Opbrengsteigendom met een groot magazijn en 3 appartementen te koop!

Lange Beeldekensstraat 85, 2060 Antwerpen

€820.000,00



Dit gebouw bevindt zich in de Lange Beeldekensstraat, in het hart van Antwerpen-Noord, een levendige en centraal gelegen buurt in volle ontwikkeling. De omgeving is divers en dynamisch, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Bovendien ligt het populaire Park Spoor Noord slechts enkele minuten verderop.

Het eigendom omvat een ruim verhoogd magazijn van ca. 250 m² met grote kelder, berging, bureauruimte, douchekamer en voorziening voor kitchenette en een grote kelder. Het magazijn is vlot toegankelijk via een brede poort van 4,4 m breed en 2,8 m hoog, ideaal voor leveringen of grotere voertuigen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een groot appartement van ca. 285 m² met zes slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken en een polyvalente ruimte.
Een Ideaal appartement met veel mogelijkheden (EPC D label)

De tweede verdieping omvat een appartement van ca. 100 m² met drie slaapkamers en een ruim terras van 35 m².
(EPC C label)

Op de derde verdieping bevindt zich een te renoveren appartement (bijna casco) van ca. 100 m² met twee slaapkamers en een terras van 3 m².
(EPC F label)

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping (ca. 70 m²), die eveneens casco is en nog extra mogelijkheden biedt.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r…

Heeft u interesse in dit gebouw? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVO5024
Algemeen	
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	298m²
Bewoonbare opp	875m²
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	70m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	12
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	155m²
Opp. kamer 3	115m²
Opp. kamer 4	145m²
Opp. kamer 5	12m²
Opp. kamer 6	15m²
Badkamer	4
Opp. bad/douche kamer 1	35m²
Opp. bad/douche kamer 2	14m²
Opp. bad/douche kamer 3	11m²
Eetkamer	20m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 35m²
Bureau	Ja, 115m²
Zolder	Ja, 73m²
Hal	Ja, 20m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 3.934
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20240118-0003113468-RES-1
Index	348kWh/m³
Energieklasse	D
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




























































