Gunstig gelegen handelspand in centrum van Aartselaar

Kapellestraat 58, 2630 Aartselaar

€348.000,00



Bent u op zoek naar een investeringspand met directe huuropbrengst? Dan is dit centraal gelegen handelspand in het hart van Aartselaar zeker iets voor u!

Dit commercieel gelijkvloers is momenteel verhuurd aan een fitnesszaak, wat het een interessante opbrengsteigendom maakt.

Het pand beschikt over een brede vitrine die zorgt voor uitstekende visibiliteit. Vooraan bevindt zich een polyvalente open bureel- of werkruimte. Centraal is er een vergaderzaal, en achteraan bevinden zich een kitchenette en een sanitair gedeelte.

Verder is er ook een archiefruimte en een afgesloten ruimte die kan dienen als extra kantoor.

Een ondergrondse autostaanplaats met aanpalende berging is inbegrepen in de prijs.

Let op: volgens de basisakte is de uitbating van horeca- en voedingszaken niet toegelaten.

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VVH4689
Algemeen	
Bouwjaar	2000
Opp. Perceel	195m²
Bewoonbare opp	195m²

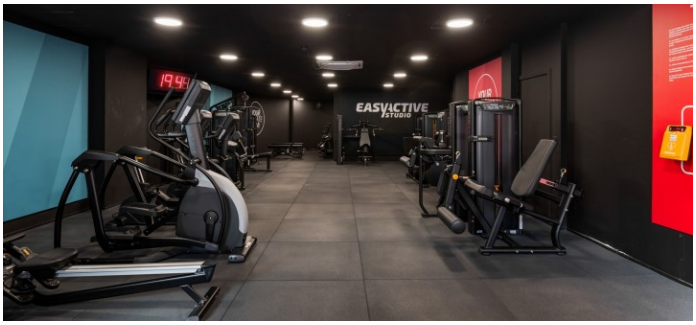
Bouwtechnisch

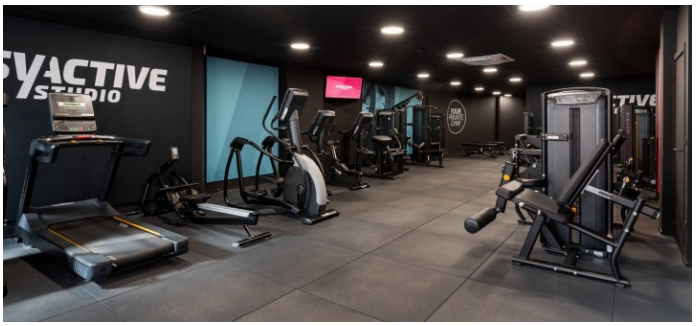
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

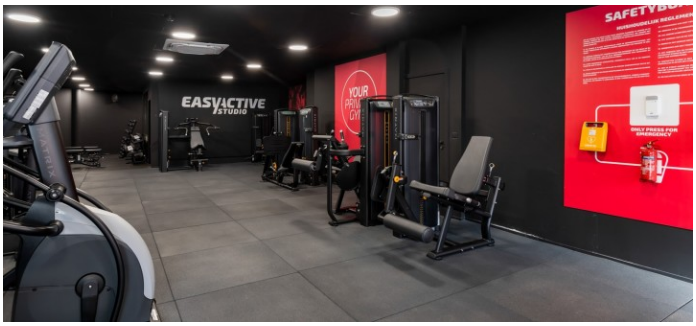
Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.815
Geïndexeerd KI	€ 3.950
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

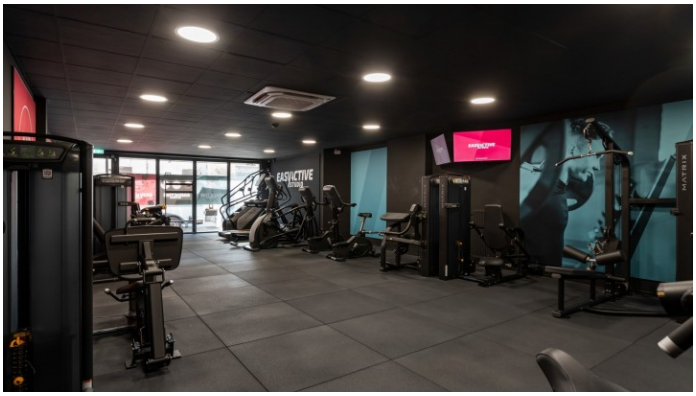




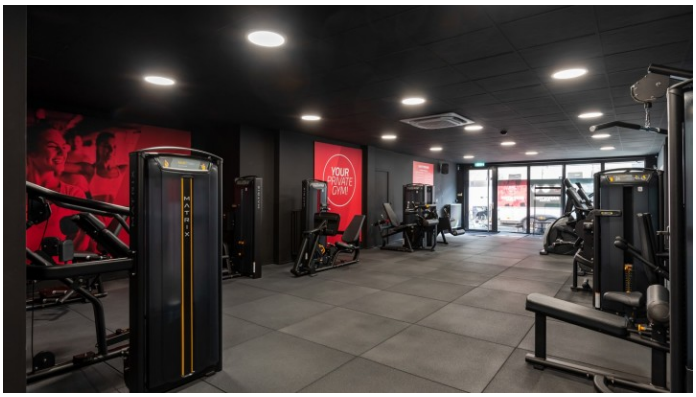

STUDIO

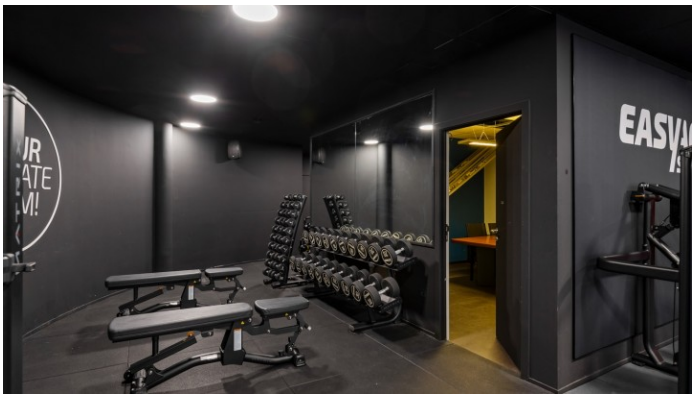

EASYACTIVE
STUDIO

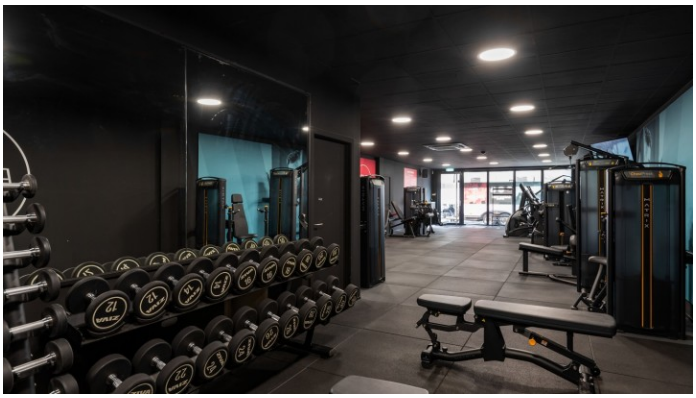

EASYACTIVE
STUDIO

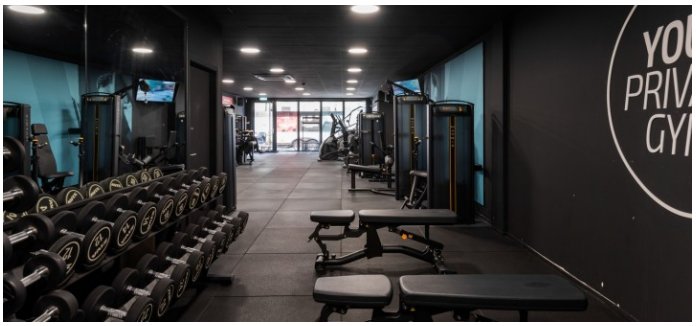

EASYACTIVE
STUDIO

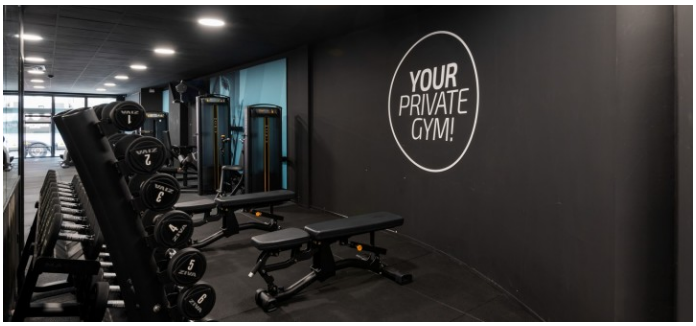

YOUR
PRIVATE
GYM!

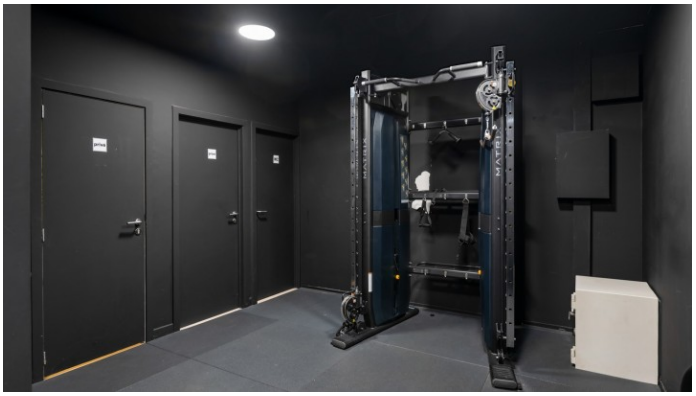

YOUR
PRIVATE
GYM!

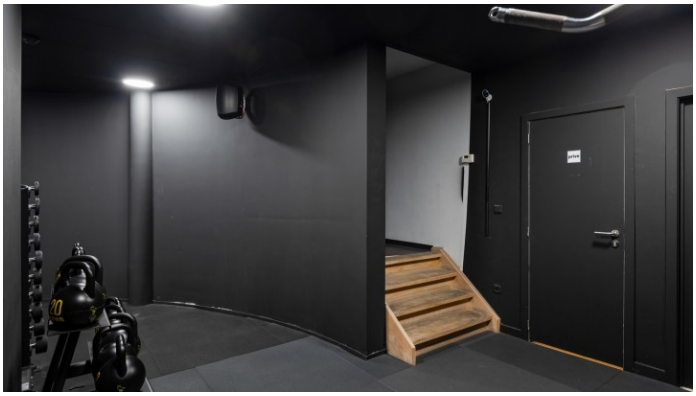


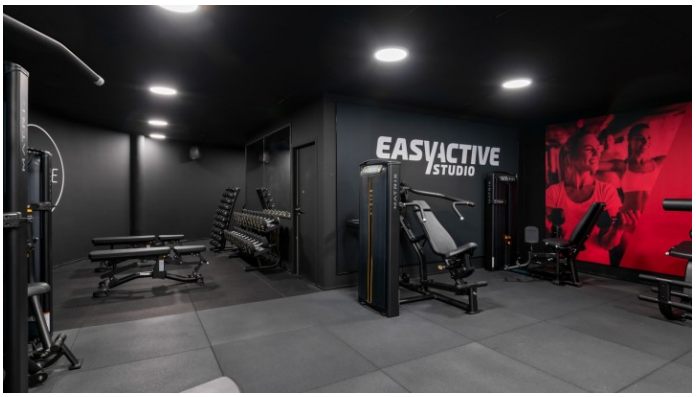




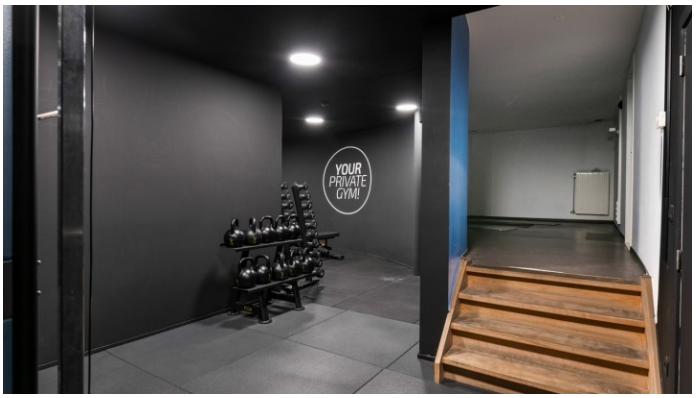

YOUR
PRIVATE
GYM!

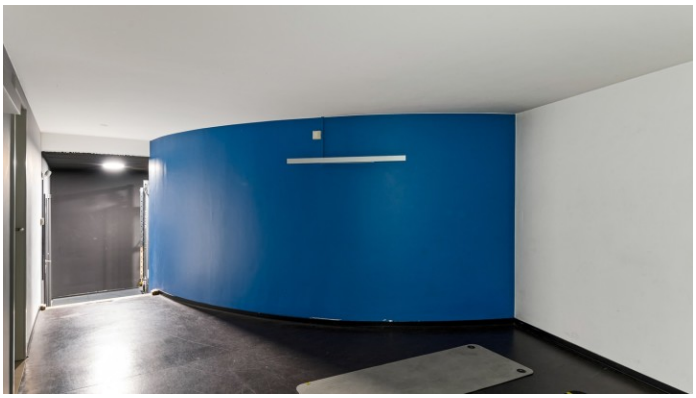


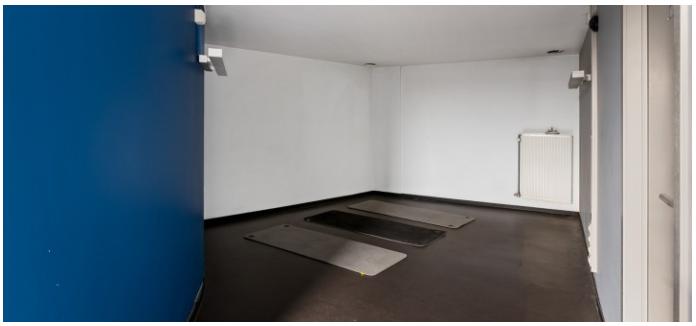



EASYACTIVE
STUDIO




YOUR
PRIVATE
GYM!






EASYVICTIM