

Vrijstaande laagbouwwoning met tal van mogelijkheden in Oelegem!

Louis Ecranlaan 7, 2520 Oelegem

€348.000,00



Op een rustige locatie in Oelegem bevindt zich deze vrijstaande laagbouwwoning aan de Louis Ecranlaan 7. De woning is te renoveren, maar biedt dankzij haar praktische indeling, diverse bijruimtes en aanwezige garage heel wat mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak en hedendaagse woonnormen in te richten.

Via de inkomhal betreedt u de woning. Deze geeft toegang tot de leefruimte, die aansluit op de keuken. Aan de andere zijde van de inkomhal bevinden zich twee opeenvolgende slaapkamers (16m²/16m²).

Naast de keuken bevindt zich een tussenhal die verschillende functionele ruimtes met elkaar verbindt. Van hieruit bereikt u een berging met toegang tot de kelder, evenals de tuinkamer. Aansluitend bevinden zich de badkamer en een technische berging.

De tuinkamer vormt een mooie verbinding met de buitenruimte en geeft rechtstreeks toegang tot het overdekte terras. Hier geniet u van een aangenaam zicht op de tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een bergzolder, die voor bijkomende opslagruimte zorgt, en een aparte garage.

Troeven:

- + Vrijstaande laagbouwwoning
- + Te renoveren en naar eigen smaak in te richten
- + Kelder en diverse bergruimtes
- + Garage
- + Gelegen op toplocatie in Oelegem

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r....>

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVW6100
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1962
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	106.00m²
Grond opp.	758.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 3.00m² Voorzien van tegelvloer	Leefruimte 25.00m² Voorzien van vast tapijt
Slaapkamer 16.00m² Voorzien van laminaat	Slaapkamer 16.00m² Voorzien van laminaat
Keuken 12.00m² Voorzien van tegelvloer, 4-pits gasvuur en dubbele spoelbak met verlek	Tussenhal 2.00m² Voorzien van tegelvloer
Bergruimte 3.00m² Voorzien van tegelvloer en toegang tot de kelder	Kelder 15.00m² Voorzien van tegelvloer
Tuinkamer 9.00m² Voorzien van tegelvloer	Technische berging 3.00m² Voorzien van tegelvloer en aansluiting wasmachine en droogkast
Badkamer 5.00m² Voorzien van tegelvloer, half-betegeld, wc, enkele lavabo en douche	Overdekt terras 25.00m² Voorzien van tegevloer
Garage 35.00m² Voorzien van manuele poort en elektriciteit	Zolder 48.00m² Bereikbaar via ladder

Stedenbouwkundige informatie

KI	€621
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	547
EPC referentie	3862507
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





