

Charmante instapklare woning met 4 slaapkamers te Brasschaat

Pauwelslei 71, 2930 Brasschaat

€474.000,00



Ruim en instapklaar wonen in een aangename buurt van Brasschaat? Deze instapklare gezinswoning ligt nabij winkels, scholen, het ziekenhuis en openbaar vervoer. Een bushalte bevindt zich op korte wandelafstand en zorgt voor een vlotte verbinding richting het centrum en Antwerpen.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereikt u de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met parket. De zithoek en eetplaats vormen samen een gezellige leefomgeving met een mooi contact tussen voor- en achterzijde. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en veel werk- en kastruimte. Verder kan u op het gelijkvloers een praktische berging met toilet terugvinden.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar 2 volwaardige slaapkamers van circa 15 m² en 14 m². De badkamer beschikt over een bad met douchefunctie, lavabo en toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers van 12 m², waarvan één met praktische bergruimte. Buiten geniet u van een verzorgd terras en een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met tuinberging.

Pluspunten:

- + Ruime woning
- + Vier volwaardige slaapkamers
- + Terras en onderhoudsvriendelijke tuin
- + Zonnepanelen
- + TOP Locatie

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH6097
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1966
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	223.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Leefruimte

35.00m²

voorzien van parket

Keuken

17.00m²

voorzien van een tegelvloer, vaatwasser, koelkast, lavabo, inductiekookplaat

Berging

8.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, gelegen in de berging

Hal

7.00m²

voorzien van parket

Badkamer

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, lavabo, bad met douchefunctie

Slaapkamer

14.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van parket

Tussenhal

5.00m²

voorzien van parket

Hal

3.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van parket

Tuin

40.00m²

Inkomhal

12.50m²

voorzien van tegelvloer, ingemaakte kasten

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1046
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	278
EPC referentie	3950499
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







