

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen in Deurne!

Ruggeveldlaan 757 bus 301, 2100 Deurne

€242.000,00



Op een gunstige locatie te Deurne bevindt zich dit ruim en lichtrijk appartement op de 3de verdieping van een verzorgd appartementsgebouw met lift. Het appartement bevindt zich nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Ook verschillende groene zones bevinden zich op korte afstand.

Het appartement verwelkomt u via de ruime inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De ruime leefruimte geniet van een aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich het terras aan de voorzijde, waar u heerlijk kan genieten van de buitenlucht.

Daarnaast bevindt zich de keuken, uitgerust met een dubbele spoelbak met verlek, een vaatwasser, een 4 pits gasvuur, een dampkap, een oven en een koelkast met diepvriezer. Naast de keuken treffen we een wasberging met de nieuwe vaillant-ketel.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, een handdoekradiator en een dubbele lavabo. Daarnaast is er een apart gastentoilet met handenwasser.

Als extra troef beschikt het appartement over een dressing en een privatieve kelderberging.

Pluspunten:

- + Ruim en lichtrijk appartement
- + Lift
- + 2 slaapkamers
- + 2 terrassen, zowel voor- als achteraan
- + Veel natuurlijke lichtinval
- + Privatieve kelderberging
- + Centrale ligging te Deurne

Algemene informatie

Referentie	VVA6048
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1991
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	112.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	8
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 10.00m² Tapijt	Dressing 6.80m² Tapijt, ingemaakte kasten
Leefruimte 42.64m² Tapijt	Keuken 11.00m² Tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, vaatwasser, 4 pits gasvuur, dampkap, oven, koelkast met diepvriezer
Berging 2.70m² Tegelvloer, aansluiting voor een wasmachine, Vaillant HR ketel	Badkamer 6.80m² Tegelvloer, betegeld, bad met douche, dubbele lavabo, handdoekradiator
Slaapkamer 17.50m² Tapijt	Slaapkamer 12.70m² Tapijt
Terras 10.80m² Achteraan	Terras 5.50m² Vooraan
Toilet 1.80m² Tegelvloer, betegeld, toilet, handenwasser	Kelder

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1031
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	109
EPC referentie	0003967348
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





