

Licht op te frissen appartement met ruime living van 40 m² en nieuwe keuken

Bisschoppenhoflaan 134 bus 301, 2100 Deurne

€179.000,00



Op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is dit op te frissen appartement zeker een bezoek waard. De grootste troef is de ruime en aangename living van ca. 40 m², aangevuld met een recent vernieuwde keuken voorzien van nieuwe apparatuur en toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten, een ruime leefruimte met dichte haard, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, een badkamer met douche, lavabo en toilet, een terras en een privatieve kelder.

Het appartement bevindt zich langs een belangrijke verbindingsweg, waardoor winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Bovendien zijn omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar.

Dankzij de praktische indeling, de ruime leefruimte en de nieuwe keuken biedt dit appartement heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een woning die nog naar eigen smaak kan worden opgefrist.

pluspunten:

- Ruime en lichtrijke living van ca. 40 m²
- Recent vernieuwde keuken met nieuwe apparatuur
- Praktische ingemaakte kasten in de inkomhal
- Privatieve kelderberging
- Vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen
- EK conform
- EPC C

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6096
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1956
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	96.00m²
Grond opp.	99.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Hal 7.50m² Voorzien van tegelvloer en ingemaakte kasten	Keuken 7.50m² Voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, oven, spoelbak, dampkap en toegang tot het terras.
Living 40.00m² Voorzien van een laminaatvloer, dichte haard, aansluiting voor internet en TV	Nachthal 4.40m² voorzien van tegelvloer
Badkamer 4.60m² Voorzien van een tegelvloer, driekwart betegelde wanden, een staand toilet, lavabo, douchecabine, spiegelkast en gasdoorstomer	Slaapkamer 6.00m² Voorzien van laminaatvloer en toegang tot het terras.
Slaapkamer 15.40m² Voorzien van laminaatvloer	Terras 2.40m² Voorzien van tegelvloer
Kelder 3.80m²	Toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€567
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	251
EPC referentie	20260522-0003875488-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





