

Instapklaar 2-slaapkamerappartement op centrale en rustige ligging

Paardenmarkt 31 bus 304, 2000 Antwerpen

€269.000,00



Dit instapklaar en rustig gelegen appartement bevindt zich op de derde verdieping en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk ca. 15,5 m² en 6,3 m². De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kinder- of logeerkamer, bureau of dressing.

De badkamer is uitgerust met een douche met regendouchefunctie en een lavabo met spiegelkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke wasruimte, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Zo blijven deze toestellen netjes uit het zicht en gaat er geen nuttige ruimte verloren in de badkamer.

Dankzij de instapklare staat kan het appartement onmiddellijk in gebruik worden genomen zonder grote werken. De rustige ligging zorgt bovendien voor een aangename woonomgeving.

Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke ruimte voor de vuilnisbakken.

Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers en alle nodige comfort, ideaal als studentenwoning, voor eigen bewoning of als investering.

Pluspunten:

- Gemeenschappelijke vuilnisberging op het gelijkvloers
- Interessant voor zowel eigen bewoning als investering
- Top locatie
- Instapklaar appartement
- Rustige woonomgeving
- lage algemene kosten

Heeft u interesse in dit tof appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6074
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1959
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	75.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 3.40m² Voorzien van Parket	Living 30.00m² Voorzien van parket
Slaapkamer 15.50m² Voorzien van parket, ingebouwde kleerkast en vliegenraam	Slaapkamer 6.30m² Voorzien van parket
Keuken 6.20m² Voorzien van tegelvloer, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, dampkap en een enkele spoelbak	Badkamer 3.80m² Voorzien van een tegelvloer, een douche met regendouchefunctie en een enkele lavabo met spiegelkast
Wasruimte 1.65m² Voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden en aansluitingen voor wasmachine en droogkast	Wc 1.80m² Voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden en een hangtoilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€604
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	150
EPC referentie	20261007-0003971373-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja





