

Ruime, halfopen woning met 3 slpks, tuin en garage in Lier!

Legerlaan 9, 2500 Lier

€439.000,00



Deze woning bevindt zich op een centrale locatie in Lier, nabij winkels, het centrum, scholen en het openbaar vervoer. De woning werd volledig gerenoveerd in 2018 en is bijgevolg instapklaar!

We betreden de woning via de ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet. Deze brengt ons naar de open, volledig geïnstalleerde keuken die bestaat uit een leuk kookeiland en alle nodige toestellen om heerlijk te kunnen koken. De keuken staat rechtstreeks in verbinding met de gezellige, lichtrijke leef- en eetruimte. Vanuit deze mooie, open ruimte hebben we uitzicht over en toegang tot de toffe tuin met terras. Deze geniet een zuidelijke oriëntatie waardoor u heerlijk kan genieten tijdens mooi weer!

Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog een ruime garage (21m²) met aansluiting voor een wasmachine en een hoogrendementsketel. Hierachter is nog een praktische berging aanwezig met toegang tot de tuin.

Vervolgens komen we op de eerste verdieping van de woning. Deze bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (14,5m² / 12m²) waarvan de grootste beschikt over airco en elektrische rolluiken.

Verder treffen we een dressing (4m²) en de moderne badkamer uitgerust met een ligbad, een inloepdouche, een hangtoilet en een enkele lavabo.

Op de tweede en tevens bovenste verdieping bevindt zich een nachthal die uitgaat op de derde ruime slaapkamer, de zolderkamer (16m²) voorzien van een Velux.

Tot slot geniet de woning nog van een oprit.

Troeven:

- + 3 ruime slaapkamers
- + Garage met oprit en berging
- + Elektriciteit = conform
- + Leuke, zonnige tuin met zuidelijke oriëntatie
- + Gerenoveerd in 2018, instapklaar
- + Centrale locatie in Lier

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW6094
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1969
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	176.00m²
Grond opp.	273.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 11.00m² vestiaire ruimte, tegelvloer	Toilet 1.00m² tegelvloer
Woonkamer 34.00m² eetkamer, tegelvloer, aansluiting gashaard voorzien, schuifraam (PVC) naar tuin	Keuken 15.00m² tegelvloer, kookeiland met spoelbak, inductie Miele, microgolfoven, oven, koelkast, vaatwasser
Garage 21.00m² epoxyvloer, aansluiting wasmachine, hoogrendementsketel	Berging 6.00m² naar tuin
Nachthal 7.00m² laminaat	Slaapkamer 14.50m² laminaat, airco, elektrische rolluik
Slaapkamer 12.00m² laminaat	Badkamer 8.00m² ligbad, inloofdouche, hangtoilet, enkele lavabo
Dressing 4.00m² laminaat	Nachthal 10.00m² naar zolder, laminaat, veluxraam
Slaapkamer 16.00m² laminaat, veluxraam	Tuin 120.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€828
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	278
EPC referentie	2759412
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee







