

Lichtrijk, instapklaar appartement met 2 slaapkamers nabij het Zimmerplein in Lier!

Begijnhofstraat 1 bus 1, 2500 Lier

€265.000,00



Wonen op een uitstekende locatie in het levendige centrum van Lier? Op een steenworp van het Zimmerplein ontdek je dit aangenaam en ruim appartement met twee slaapkamers en terras.

Het appartement bevindt zich op de eerst verdieping.

Via de inkomhal kom je binnen in de ruime, lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename woonbeleving. De open en geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en creëert zo een gezellige leefruimte.

Verder geeft de hal toegang tot twee volwaardige slaapkamers van ca. 13 m² en 14 m², de badkamer, een afzonderlijk toilet en een handige technische berging.

Ook aan praktische extra's werd gedacht: het appartement beschikt over een terras, een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Winkels, gezellige horeca en tal van andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand, terwijl je geniet van comfortabel wonen in het hart van Lier.

Dankzij de praktische indeling, de aangename ruimtes en vooral de centrale ligging is dit een bijzonder interessant appartement.

Pluspunten:

- + Toplocatie in centrum Lier
- + 2 ruime Slaapkamers
- + Lichtrijke woonkamer met open keuken
- + EK conform
- + Terras

Is dit instapklaar appartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastgoed.be of op 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie	VVA6071
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1966
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.00m²
Grond opp.	110.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Inkomhal 11.70m² Op Tegel,	Keuken 11.00m² Op Tegel,
Leefruimte 36.00m² Op Tegel,	Toilet 1.20m² Op Tegel,
Slaapkamer 14.20m² Op Tegel,	Slaapkamer 13.20m² Op Tegel,
Badkamer 5.10m² Op Tegel,	Berging 1.00m² Op Tegel,
Terras achteraan 5.00m² Op Tegel,	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	153
EPC referentie	20201203-0002342861-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Onbekend





