

Handelspand met magazijn in Hoboken Centrum

Van Amstelstraat 18, 2660 Hoboken

€575.000,00



Dit veelzijdige handelspand is gelegen aan de Van Amstelstraat 18, ter hoogte van de Lelieplaats in Hoboken. Dankzij de centrale ligging, de aanwezigheid van verschillende handelaars in de onmiddellijke omgeving en parkeergelegenheid voor de deur geniet het pand van een uitstekende commerciële ligging.

Ook de bereikbaarheid is een belangrijke troef. Het pand bevindt zich op korte afstand van belangrijke invalswegen en autosnelwegen richting Antwerpen en de rest van België, terwijl ook het centrum van Antwerpen vlot bereikbaar is.

Via de inkomhal betreedt u de handelsruimte van maar liefst 285 m². De grote open oppervlakte biedt tal van mogelijkheden en leent zich uitstekend als winkelruimte, showroom of andere commerciële invulling.

Daarnaast is er ruimte voorzien voor een afzonderlijk bureau en beschikt het pand over aparte sanitaire voorzieningen voor dames en heren.

Aansluitend aan de handelsruimte bevindt zich een zeer ruim magazijn van 365 m². Dit magazijn is rechtstreeks toegankelijk vanuit het handelspand én via een grote toegangspoort aan de straatzijde.

De poort heeft een breedte van ca. 3,27 meter en een hoogte van ca. 3,17 meter, waardoor het magazijn gemakkelijk toegankelijk is voor leveringen en goederenvervoer.

Dankzij de royale oppervlakte is deze ruimte uitermate geschikt voor stockage, logistieke activiteiten, atelier of productie.

Het handelspand is momenteel verhuurd aan dierenspecialzaak Patrasch.

Troeven:

- + Totale oppervlakte van ca. 650 m²
- + Handelsruimte van ca. 285 m²
- + Ruim magazijn van ca. 365 m²
- + Grote toegangspoort van ca. 3,27 m x 3,17 m
- + Centrale ligging in Hoboken
- + Handelszaken in de onmiddellijke omgeving
- + Parkeergelegenheid op de Lelieplaats
- + Goede verbinding met Antwerpen en belangrijke invalswegen

Heeft u interesse in dit veelzijdige handelspand met magazijn? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVH6089
Staat	Deels te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1978
Type	Handelspand
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	700.00m²
Grond opp.	700.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Winkelruimte 286.00m² Tegelvloer	Kitchenette 14.50m² Tegelvloer, spoelbak met verlek
Toilet 4.50m² Heren toilet, tegelvloer, volledig betegelde muren, staan wc, urinoir, handenwasser	Toilet 4.50m² Dames toilet, tegelvloer, volledig betegelde muren, staan toilet, handenwasser
Bureau 15.50m² Novylon vloer	Doorgang 63.00m² Doorgang naar magazijn, 3,8m breed x 16,4m lang, poort 3,27m breed x 3,17m hoog
Magazijn 305.00m² Betonvloer	Bureau 6.50m² Tapijt vloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€5326
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC referentie	20260317-0003826570-KNR-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







