

Ruim appartement met 3 slaapkamers en panoramisch parkzicht te Berchem

Prins Albertlei 3 bus 9, 2600 Berchem

€349.000,00



Dit ruime appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementsgebouw tegenover het Koning Albertpark in Berchem. De centrale ligging combineert een prachtig groen uitzicht met de nabijheid van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar.

We komen het appartement binnen via een inkomhal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet. Vervolgens bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht over het park en de stad. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetkamer. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke, volledig ingerichte keuken.

Verder leidt de nachthal naar drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een lavabomeubel. Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot het terras aan de achterzijde, dat voor een aangename extra buitenruimte zorgt.

Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging en een aangename gemeenschappelijke tuin aanwezig.

Troeven:

- + Centrale ligging tegenover het Koning Albertpark
- + Bovenste verdieping met panoramisch uitzicht
- + Instapklaar
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Drie volwaardige slaapkamers
- + Terras aan de achterzijde
- + Elektrische keuring conform
- + Gemeenschappelijke tuin en fietsenberging

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6085
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1965
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	116.00m²
Grond opp.	120.00m²
Verdieping	9
Aantal verdiepingen	9
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 6.00m²	Leefruimte 38.40m²
Keuken 9.50m²	Hal 6.60m²
Slaapkamer 20.40m²	Slaapkamer 12.80m²
Badkamer 4.50m²	Slaapkamer 8.50m²
Terras 4.00m²	Fietsenberging Gemeenschappelijk
Tuin Gemeenschappelijk	Kelder Privatief
Toilet 1.10m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1375
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	288
EPC referentie	20261006-0003963814-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





