

Appartement met frontaal parkzicht

Van Eycklei 24 bus 5, 2018 Antwerpen

€350.000,00



Dit ruime appartement is gelegen aan de Van Eycklei en geniet van een prachtig, groen uitzicht op het Stadspark. Het gebouw zelf is een statig gebouw met stijlvolle authentieke inkomhal in natuursteen en bovendien zijn er lage algemene kosten.

Via de inkomhal komt u binnen in het appartement. Van hieruit heeft u toegang tot de volledig uitgeruste keuken en de ruime, lichtrijke leefruimte op parket met een adembenemend zicht op het Stadspark.

De keuken is voorzien van alle comfort: een heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak met verlek en Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast en diepvries. Aan het eiland zet je je neer en geniet je gezellig van een aperitief met vrienden.

De nachthal geeft toegang tot een apart gastentoilet en de badkamer, uitgerust met een ligbad met douchefunctie, tweede toilet en dubbele lavabo.

Verder beschikt het appartement over twee mooie, ruime slaapkamers van respectievelijk 18 m² en 14 m², beide voorzien van ingebouwde kasten.

De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw waardoor rustig slapen gegarandeerd is.

Extra opbergruimte vindt u in de privatieve kelderberging (4,45 m²). Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats om de hoek (in een afgesloten complex) in de Rembrandstraat voor €35.000.

Troeven

- + Uniek uitzicht op het Stadspark
- + 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten
- + Grote, lichtrijke leefruimte
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Privatieve kelderberging
- + Optioneel autostaanplaats (+ €35.000)
- + Lage algemene kosten

Meer informatie of een bezoek plannen? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6090
Staat	Goede staat
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	126.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	8

Indeling

Inkom 5.50m² Parketvloer	Leefruimte 35.00m² Parketvloer
Keuken 13.00m² Heteluchtoven, microgolf, dubbele lavabo met verlek, Quooker mengkraan, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, koelkast en diepvries	Nachthal 6.00m² Visgraat parket
Toilet 1.00m² Tegelvloer, hang toilet, handenwasser	Slaapkamer 18.00m² Visgraat parket
Slaapkamer 14.00m² Visgraat Parket, ingebouwde kasten	Badkamer 6.00m² Natuursteen vloer, volledig betegelde muren, ligbad met douche functie, hang toilet, handdoekradiator, ketel Ariston
Kelder 4.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1115
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	207
EPC referentie	20251008-0003703848-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





