

Instapklare, energiezuinige woning met 3 slaapkamers & tuin te Lier!

Mechelsesteenweg 315A, 2500 Lier

€625.000,00



Op een centrale locatie in Lier bevindt zich deze instapklare halfopen woning met 3 slaapkamers, een gezellige tuin en EPC-label A. Dankzij onder meer de 12 zonnepanelen en het ventilatiesysteem geniet u hier van energiezuinig en comfortabel wonen.

We betreden de woning via de inkomhal met vestiaire. Deze brengt ons naar de riante leefruimte die één mooi geheel vormt met de open, volledig geïnstalleerde keuken en creëert zo een aangenaam en ruimtelijk gevoel. De leefruimte geeft een leuk uitzicht op het terras en de gezellige (moes)tuin. Deze tuin biedt veel privacy en een heerlijke plek om tot rust te komen.

Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een praktische technische berging met aansluiting voor de wasmachine.

Op de eerste verdieping treffen we drie ruime slaapkamers (15m² / 13m² / 7m²) waarvan één met ensuite dressing. Daarnaast zijn er een apart toilet en een moderne badkamer uitgerust met een enkele lavabo, ligbad en inloofdouche.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder (25m²), die naar eigen wens kan worden ingericht en tal van mogelijkheden biedt als extra berging, hobbyruimte of een andere invulling.

Tot slot beschikt de woning over een oprit en 12 zonnepanelen.

Troeven:

- + 3 slaapkamers
- + idyllische (moes)tuin met terras
- + zeer energiezuinig (EPC A)
- + ventilatiesysteem
- + oprit + carport
- + regenwaterput 5000L
- + centrale locatie in Lier

Wenst u meer informatie of een afspraak ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW6055
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2018
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	210.50m²
Grond opp.	548.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
beschikbare datum	2027-06-01T00:00:00+02:00

Indeling

Inkomhal

6.00m²

Tegelvloer, vestiaire

Technische berging

3.00m²

Tegelvloer, aansluiting wasmachine

Toilet

2.00m²

Tegelvloer, handenwasser

Eetkamer

22.00m²

Parketvloer

Keuken

23.00m²

Parketvloer, Dovy keuken, marmeren blad, heteluchtoven, microgolf/stoomoven, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, enkele spoelbak

Leefruimte

33.50m²

Laminaatvloer

Nachthal

4.00m²

Laminaatvloer

Slaapkamer

7.00m²

Laminaatvloer

Slaapkamer

15.00m²

Laminaatvloer

Slaapkamer

13.00m²

Laminaatvloer

Dressing

8.00m²

Laminaatvloer

Toilet

2.00m²

Laminaatvloer, handenwasser

Badkamer

8.00m²

Tegelvloer, inloopdouche, ligbad, lavabo

Zolder

25.00m²

Tuin

365.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1204
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	44
EPC referentie	12021-G-2016_2619
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





