

1 slaapkamer appartement in Deurne

Gallifortlei 92 bus 101, 2100 Deurne

€132.000,00



Op de eerste verdieping van Gallifortlei 92 te 2100 Deurne bevindt zich dit lichtrijke en praktisch ingedeelde appartement. Dankzij de combinatie van een centrale ligging, een open leefruimte en een afzonderlijke slaapkamer is dit een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden én investeerders.

Via de inkom komt u terecht in de aangename leefruimte, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval zorgen. De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De grijze laminaatvloer en witte wanden zorgen voor een neutrale, hedendaagse uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is praktisch ingericht met voldoende kastruimte en werkblad en beschikt onder meer over een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en spoelbak met verlek en een combi-oven. De open verbinding met de leefruimte maakt het geheel ruimtelijk en functioneel.

Verder beschikt het appartement over één afzonderlijke slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is er rechtstreeks toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Ook de ligging vormt een belangrijke troef. De Gallifortlei is een centrale winkel- en verbindingsstraat in Deurne, met tal van handelszaken en dagelijkse voorzieningen in de onmiddellijke omgeving. Openbaar vervoer is eveneens vlot bereikbaar en zorgt voor een goede verbinding met de rest van Antwerpen.

Troeven:

- + Goed starters/investering appartement
- + Kleinschalig gebouw
- + Moderne keuken
- + Vlot bereikbaar met openbaar vervoer

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in de appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via Info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5922
Staat	Normaal
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1936
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	49.00m²
Grond opp.	49.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Leefruimte 22.50m² Laminaat	Keuken 7.00m² Laminaat, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser; spoelbak met verlek, koelkast met vriesvak, combi-oven.
Slaapkamer 8.50m² Laminaat, toegang badkamer	Badkamer 2.50m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, toilet, douche, spoelbak, boiler warm water.

Stedenbouwkundige informatie

KI	€441
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	465
EPC referentie	20261001-0003967108-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





