

Recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, tuin & dakterras te Lier

Baron Opsomerlaan 63, 2500 Lier

€449.000,00



Ontdek deze recent gerenoveerde woning, gelegen op een aangename locatie te Lier.

De woning combineert een hedendaagse afwerking met een praktische indeling en beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een west georiënteerde tuin én een ruim dakterras.

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Dankzij de recente renovatie geniet de woning van een frisse en eigentijdse uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de stijlvol afgewerkte badkamer. Deze is volledig uitgerust met een ruime inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo met verlichte spiegel.

De tweede verdieping biedt plaats aan de derde slaapkamer. Op deze verdieping heeft u toegang tot het ruime dakterras van maar liefst 23 m², een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De west georiënteerde tuin is ideaal voor wie na een lange dag nog graag van de avondzon geniet.

Tot slot scoort deze woning op energetisch en technisch vlak goed: de woning beschikt over een gunstige EPC-score en de elektrische installatie is conform.

Pluspunten:

Recent gerenoveerd

3 slaapkamers

Stijlvolle badkamer met ligbad & inloofdouche

West georiënteerde tuin

Ruim dakterras van 23 m²

Gunstige EPC-score B

Elektriciteit conform

Centrale ligging te Lier

Kortom, een instapklare en recent gerenoveerde woning die comfortabel wonen combineert met twee aangename buitenruimtes.

Heeft u interesse in deze woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet om ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW6060
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1899
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	136.00m²
Grond opp.	93.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 1.20m²	Toilet 1.00m²
Keuken 19.00m²	Berging 1.00m²
Leefruimte 27.00m²	Hal 9.00m²
Badkamer 8.00m²	Slaapkamer 13.00m²
Slaapkamer 15.50m²	Slaapkamer 15.70m²
Technische berging 5.00m²	Dakterras 23.00m²
Tuin 26.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€686
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	107
EPC referentie	12021-G-2017_3341
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







