

Modern appartement met 2 slaapkamers en terras op toplocatie in Lier!

Paddenweg 17 bus 202, 2500 Lier

€299.000,00



Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit lichtrijk, instapklaar appartement.

Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie leefruimte met enorm veel lichtinval door de ramen vooraan. De leefruimte loopt naadloos door in de open keuken.

Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (11m² / 6m²) en een badkamer

Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine alsook het overdekt terras, dewelke bereikbaar via het schuifraam in de leefruimte.

Tot slot geniet het appartement van een praktische kelderberging.

Troeven:

- + Terras
- + Gunstige EPC-score A
- + EK conform
- + Lift aanwezig
- + Centrale ligging nabij centrum Lier
- + Privé kelderberging

Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA6054
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2022
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	95.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal 8.00m² Op laminaat	Woonkamer 18.00m² Op laminaat
Keuken 10.00m² Op laminaat, hetelucht-oven, inductiekookplaat, vaatwas, enkele spoelbak	Eetkamer 15.00m² Op laminaat
Technische berging 3.00m² Op tegel, aansluiting waasmachine, CV-ketel	Badkamer 4.00m² Op tegel, ligbad met douchesproeier, enkele lavabo
Slaapkamer 6.00m² Op laminaat	Slaapkamer 11.00m² Op laminaat
Toilet 1.50m² Op tegel, met handenwasser	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€996
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	42
EPC referentie	12021-G--OMV_2018028968/EP16024/A002/D01/SD008
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





