

Te renoveren woning met 3 slaapkamers op toplocatie nabij centrum en station van Lier!

Ogezlaan 62, 2500 Lier

€239.000,00



Op een uitstekende en centrale locatie in Lier, op korte afstand van zowel het centrum als het station, bevindt zich deze te renoveren woning met zeer veel potentieel.

De ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden gerenoveerd.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een apart toilet en een terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, één slaapkamer (18 m²) en de badkamer, momenteel ingericht met een bad met douchesproeier en een lavabo.

De tweede verdieping biedt nog 2 slaapkamers (18m² & 11m²).

Met mooie ruimtes en hoge plafonds, in combinatie met de topligging nabij het centrum en het station van Lier, vormt dit een interessante opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen hand wil zetten.

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen.

Troeven:

- + Toplocatie nabij centrum & station van Lier
- + Zeer veel potentieel bij renovatie
- + 3 slaapkamers
- + Ruime leefruimte
- + Terras

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer informatie.

Algemene informatie

Referentie	VVW6056
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1935
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	143.00m ²
Grond opp.	78.00m ²
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkomhal 10.00m ² Op tegel	Woonkamer 26.00m ² Op laminaat
Keuken 17.00m ² Op tegel	Berging 4.50m ² Op tegel
Toilet 1.00m ² Op tegel	Terras 15.00m ² Op tegel
Nachthal 4.00m ² Op tapijt	Badkamer 13.00m ² Op vinylvloer, bad met douchesproeier, enkele lavabo
Slaapkamer 18.00m ² Op tapijt	Nachthal 3.00m ² Op hout
Slaapkamer 18.00m ² Op hout	Slaapkamer 11.00m ² Op hout

Stedenbouwkundige informatie

KI	€564
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	798
EPC referentie	0003967757-RES-1
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Onbekend





