

# Instapklaar, recent gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!

Schanslaan 53C, 2150 Borsbeek

€348.000,00



**Instapklaar, recent gelijkvloers appartement met 2 slpks en tuin in Borsbeek!**

Op deze centrale locatie, in een leuke woonwijk in Borsbeek, bevindt zich dit modern, hoogwaardig afgewerkt appartement. Dit bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig, recent gebouw (2018).

We betreden het appartement via de inkomhal met ingemaakte kasten en apart toilet. Deze brengt ons naar de lichtrijke leefruimte met gezellige gashaard en volledig geïnstalleerde open keuken. Deze is voorzien van een werkblad uit natuursteen, alle nodige toestellen om heerlijk te kunnen koken en een leuke retrotegel. Achter de keuken bevindt zich nog een praktische berging met een aansluiting voor een wasmachine, plaats voor een droogkast en een extra vriezer.

Vanuit de mooie leefruimte met open keuken hebben we via het schuifraam toegang tot de knusse, zonnige tuin, ideaal tijdens mooi weer!

Verder treffen we twee slaapkamers (14m<sup>2</sup> / 9,5m<sup>2</sup>) waarvan de grootste beschikt over een op maat gemaakte kast.

Daarnaast bevindt zich de volledig betegelde badkamer uitgerust met op maat gemaakt schrijnwerk, een enkele lavabo en een ligbad met douchefunctie.

Tot slot is er nog een privé kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en de mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats.

**Troeven:**

- + Gelijkvloers, recent appartement (2018)
- + Instapklaar, hoogwaardige afwerking
- + 2 slaapkamers
- + Gezellige, zonnige tuin
- + Veel bergruimte
- + Gemeenschappelijke fietsenberging
- + Centrale locatie in Borsbeek

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor meer informatie of een afspraak.

# Algemene informatie

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Referentie          | VVG6087           |
| Staat               | Nieuwe staat      |
| Bebouwing           | Gesloten          |
| Bouwjaar            | 2018              |
| Type                | Gelijkvloers app. |
| Aantal slaapkamers  | 2                 |
| Aantal badkamers    | 1                 |
| Bewoonbare opp.     | 91.00m²           |
| Grond opp.          | 0.00m²            |
| Verdieping          | 0                 |
| Aantal verdiepingen | 3                 |
| Beschikbaarheid     | Bij akte          |

# Indeling

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gang</b><br>5.00m²<br>Voorzien van een natuurstenen vloer en ingemaakte kasten                                                                                                                | <b>Badkamer</b><br>5.00m²<br>Volledig betegelde badkamer voorzien van op maat gemaakt schrijnwerk, een enkele lavabo in natuursteen en een ligbad met douchefunctie |
| <b>Slaapkamer</b><br>14.00m²<br>Voorzien van een laminaatvloer en op maat gemaakt schrijnwerk                                                                                                    | <b>Toilet</b><br>1.00m²<br>Half betegeld toilet                                                                                                                     |
| <b>Keuken</b><br>8.50m²<br>Voorzien van een retrotegelvloer, anderhalve spoelbak met verlek, een inductie kookvuur, een vaatwasser, een microgolfoven, een oven, een koelkast en een diepvriezer | <b>Berging</b><br>8.00m²<br>Voorzien van een tegelvloer en een aansluiting voor een wasmachine                                                                      |
| <b>Leefruimte</b><br>31.00m²<br>Voorzien van een ingebouwde gashaard en een natuurstenen tegelvloer                                                                                              | <b>Slaapkamer</b><br>9.50m²<br>Voorzien van een laminaatvloer                                                                                                       |
| <b>Tuin</b>                                                                                                                                                                                      | <b>Terras</b><br>12.00m²                                                                                                                                            |

# Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €835                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Nee                        |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Ja                         |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 100                        |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | C                          |
| G-score                      | B                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |





