

Ruim triplexappartement met vier slaapkamers, ruim terras en twee autostaanplaatsen

Lerenveld 27 bus 2, 2547 Lint

€1.600,00



Dit ruime en lichtrijke triplexappartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, vier slaapkamers en een terras. De vele ramen zorgen doorheen het appartement voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een gezin.

Op het gelijkvloers bevindt zich de ruime, privatieve inkomhal. Aansluitend is er een praktische berging, die voor de nodige opslagruimte zorgt.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich het belangrijkste woongedeelte bevindt. De leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een zit- als eethoek en sluit aan op de open keuken. Vanuit deze verdieping is er eveneens toegang tot het terras. Verder bevinden zich hier twee slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers en een tweede afzonderlijk toilet. Hier bevindt zich ook een polyvalente ruimte die op verschillende manieren kan worden ingericht, bijvoorbeeld als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra zithoek. Daarnaast beschikt deze verdieping over een zolderruimte met bijkomende opbergmogelijkheden.

Tot slot zijn er twee autostaanplaatsen inbegrepen. Het appartement combineert zo een ruime en flexibele indeling met een eigen buitenruimte en praktische parkeermogelijkheden.

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA6082
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1994
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	225.90m ²
Grond opp.	271.90m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	In onderling overleg

Indeling

Inkom 17.00m ²	Berging 9.00m ²
Leefruimte met open keuken 69.00m ²	Slaapkamer 18.20m ²
Slaapkamer 16.10m ²	Badkamer 15.00m ²
Toilet 2.00m ²	Poloyvalente ruimte 19.00m ²
Slaapkamer 14.20m ²	Slaapkamer 14.20m ²
Zolder 15.00m ²	Toilet 4.00m ²
Terras 46.00m ²	Hal 4.20m ²
Nachthal 9.00m ²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	210
EPC referentie	20250518-0003600949-RES)1
Beschermd erfgoed	Onbekend





