

BEN-nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin in Ranst

Kromstraat 118, 2520 Ranst

€496.000,00



In de Kromstraat in Ranst bevindt zich deze energiezuinige nieuwbouwhalfopen woning. De woning wordt aangeboden volgens het sleutel-op-de-deurprincipe en combineert drie slaapkamers, een afzonderlijke bureauimte, een ruime zolder en een aangename tuin met moderne en energiezuinige technieken.

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de woning. Op het gelijkvloers bevindt zich een afzonderlijke bureauimte, ideaal voor thuiswerk of als polyvalente kamer.

Verder komen we in de ruime leefruimte met zit- en eetgedeelte en aansluitend de keuken.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische was- en berging. Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot de tuin en het terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met aansluitende dressing.

Daarnaast vinden we hier een afzonderlijk toilet en de badkamer. De standaarduitvoering omvat onder andere een ligbad, een douche met regendouche, een badkamermeubel met twee lavabo's en een spiegel met ledverlichting.

De tweede verdieping omvat een ruime zolder. Deze wordt in de basis onafgewerkt opgeleverd, maar kan optioneel worden ingericht als een bijkomende volwaardige kamer.

Ook het plaatsen van een vaste trap naar deze verdieping behoort tot de mogelijkheden.

Ook op energetisch vlak is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. De woning wordt uitgevoerd als BEN-woning en uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie. Daarnaast wordt een regenwaterput van 7.500 liter voorzien, waarbij het gerecupereerde regenwater wordt gebruikt voor onder meer de toiletten, wasmachine en buitenkraan.

De woning wordt kwalitatief afgewerkt met onder andere keramische vloertegels in de leefruimtes, laminaat in de slaapkamers, PVC-buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas en zwarte kleidakpannen.

Ook de buitenaanleg wordt gedeeltelijk voorzien. De tuin wordt afgewerkt met zwarte grond en voorzien van afsluiting. Op de aangeduide plaatsen worden grijze klinkers aangelegd. Bovendien is er reeds een vergunning voorzien voor het bouwen van een tuinhuis achteraan.

Troeven:

- + Energiezuinige BEN-nieuwbouwwoning
- + Halfopen bebouwing
- + 3 slaapkamers + afzonderlijk bureau
- + Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- + Lucht-waterwarmtepomp

- + Vloerverwarming
- + Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- + Zonnepanelen
- + Regenwaterput van 7.500 liter

Interesse in deze nieuwbouwwoning?
Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie, het volledige lastenboek of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW6025
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2027
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	238.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
Slaapkamer	Slaapkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

