

Gerenoveerd appartement met 2 ruime slaapkamers in historisch gebouw

Antwerpse Steenweg 2 bus 201, 2660 Hoboken

€289.000,00



In een kleinschalig historisch, doch volledig gerenoveerd gebouw vinden we op de tweede verdieping dit ruime en bijzonder sfeervolle appartement met twee riante slaapkamers.

Bij het binnenkomen vallen meteen de mooie parketvloer, de verzorgde afwerking en het warme karakter van het appartement op. Dankzij de ligging op de tweede verdieping geniet de leefruimte aan de voorzijde van een aangenaam open uitzicht over de omliggende bebouwing en richting het plein voor de Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk. Het vrije zicht draagt bij aan het aangename gevoel van ruimte en rust.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de open en volledig uitgeruste keuken met een gezellig eiland. De warme parketvloer werd doorgetrokken doorheen nagenoeg het volledige appartement, met uitzondering van de vochtige ruimtes, en vormt samen met de hedendaagse afwerking een mooi en harmonieus geheel.

Via de nachthal bereiken we de twee riante slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de zijde van de d'Urselstraat, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde van het gebouw gelegen is. In de nachthal werd bovendien een functionele bergkast voorzien. De ruime badkamer is uitgerust met een comfortabele inloopdouche en geniet dankzij de lichtkoepel van aangenaam natuurlijk daglicht. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet.

Ook praktisch heeft deze woonst heel wat te bieden. In de kelder verdieping beschikt het appartement over een private kelderberging en in de gemeenschappelijke inkomhal is een fietsenberging voorzien.

Een appartement dat sfeer en gezelligheid uitstraalt, met royale ruimtes, twee volwaardige slaapkamers en een aangenaam open uitzicht. Het historische karakter van het gebouw werd op een geslaagde manier gecombineerd met hedendaags wooncomfort, wat resulteert in een charmant appartement met een geheel eigen karakter.

Last but not least: gunstig EPC label A: 48kwh/m² + conforme elektriciteit én individuele zonnepanelen!

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact met het kantoor van VB Vastgoed Hoboken op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA6079
Staat	Gerenuveerd
Bouwjaar	1912
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Keuken 14.00m² Parketvloer, koelkast, diepvries, inductie kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, spoelbak, keuken eiland	Leefruimte 26.00m² parketvloer
Slaapkamer 13.30m² parketvloer	Badkamer 6.80m² tegenvloer, inloop douche, handdoek radiator, lavabo in meubel met verlichting, kolomkast, lichtkoepel, ventilatie, aansluiting wasmachine en droogkast
Toilet 2.20m² tegenvloer, 1/2e betegeld, hang wc, handenwasser	Slaapkamer 10.80m² parketvloer
Hal 8.20m² parketvloer, bergkast, lichtkoepel	Fietsenstalling gemeenschappelijk
Kelder gemeenschappelijk	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	48
EPC referentie	20260917-0003938905-RES-2
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





