

Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers , buitenruimte en groen zicht

Antwerpse Steenweg 2 bus 101, 2660 Hoboken

€320.000,00



In een kleinschalig historisch hoekgebouw, dat met respect voor zijn karakter volledig werd gerenoveerd, bevindt zich op de eerste verdieping dit bijzonder aangename en lichtrijke appartement met twee slaapkamers.

Bij het binnenkomen vallen meteen de royale plafondhoogte, de grote raampartijen en het open karakter van de leefruimte op. Vooraan geniet het appartement van een mooi en groen uitzicht over enkele karaktervolle burgerhuizen en het plein aan de Onze-Lieve-Vrouw-Geboortekerk. De grote ramen halen het daglicht rijkelijk naar binnen en versterken het ruimtelijke gevoel. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich bovendien een compact maar charmant sierterras.

De open keuken vormt één geheel met de leefruimte en werd ingericht met een centraal eiland en alle nodige toestellen. Doorheen nagenoeg het volledige appartement werd een mooie parketvloer gelegd, met uitzondering van de vochtige ruimtes, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

Via de nachthal bereiken we de ruime badkamer met inloopdouche, een afzonderlijk toilet en twee volwaardige slaapkamers van ca. 12,5 m² en 9 m². Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige zijde van de d'Urselstraat. Vanuit de nachthal is er bovendien toegang tot een aangename extra buitenruimte (+-10m²) om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Ook praktisch heeft dit appartement heel wat te bieden. In de kelderverdieping beschikt het over een private kelderberging en in de gemeenschappelijke inkomhal is een fietsenberging voorzien.

Een bijzonder geslaagd appartement waar historische charme, licht, ruimte en hedendaags wooncomfort mooi samenkomen. Bovendien superenergiezuinig: EPC label A = 42kwh/m²! alsook conforme elektriciteit én individuele zonnepanelen.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact met het kantoor van VB Vastgoed Hoboken op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA6078
Staat	Gereneveerd
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1912
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	95.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Keuken 14.00m² Parketvloer, BOSCH koelkast en diepvries, inductie kookplaat, dampkap met filter, oven, vaatwasser, spoelbak, keuken eiland	Leefruimte 24.00m² parketvloer
Balkon 1.70m² dubbele deuren, Noord-Westelijke ligging	Slaapkamer 8.80m² parketvloer
Berging 1.20m² parketvloer, aansluiting wasmachine	Badkamer 5.20m² tegelvloer, inloop regendouche, lavabo in meubel, spiegel met verlichting, mechanische ventilatie, kolomkast, handdoekdroger
Nachthal 7.00m² parketvloer	Toilet 1.40m² tegelvloer, 1/2e betegeld, hang wc, handenwasser
Slaapkamer 12.50m² parketvloer	Buitenruimte 10.40m² Oostelijke ligging
Inkom	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	42
EPC referentie	20260917-0003938886-RES2
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







