

Licht en ruimte in het hart van Antwerpen – 1 slaapkamer appartement

Van Stralenstraat 90 bus V3, 2060 Antwerpen

€245.000,00



Welkom in de Van Stralenstraat, een doodlopende fietsstraat nabij het centrum van Antwerpen, waar rust en stadse dynamiek elkaar ontmoeten.

Zowel de leien als het vernieuwde operaplein en het stadscentrum bevinden zich op wandel en fietsafstand.

Dit licht en luchtig appartement bevindt zich op de 3de verdieping van een kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur), en biedt niet alleen privacy en comfort, maar ook een verrassend mooi uitzicht.

Met een oppervlakte van 71 m² is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en functionaliteit. De lichtrijke leefruimte van 31 m² springt meteen in het oog, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een aangename woonbeleving. De afzonderlijke keuken beschikt over een gezellig terrasje, perfect voor een koffiepauze in de zon.

De ruime slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het gebouw, een oase van stilte in de stad. Verder is er een badkamer met douche, lavabo en toilet, een praktische wasberging en een ruime kelderberging, die inbegrepen is in de prijs.

De achtergevel en bovendakse delen werden recent geïsoleerd en het dak is conform.

Pluspunten op een rij:

Rustige ligging in doodlopende fietsstraat

Kleinschalig gebouw met lift (betonstructuur)

Bovenste verdieping met veel lichtinval en uitzicht

Leefruimte van 31 m²

Aparte keuken met terrasje

Ruime kelderberging inbegrepen

Benieuwd naar dit appartement met karakter en comfort? Maak vandaag nog een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVA6075
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1957
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	71.00m²
Grond opp.	72.50m²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 31.50m² Laminaat	Slaapkamer 14.00m² Laminaat
Keuken 8.50m² dampkap, lavabo, mengkraan, koelkast met vriesvak, hete luchtoven, vaatwasser	Badkamer 4.50m² douche, lavabo, wc
Berging 1.20m² aansluiting wasmachine + droogkast	Hal 2.00m² Tegels
Nachthal 5.00m² Tegels	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	153
EPC referentie	20250528-0003609746-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend





