

# Appartement met 3 slaapkamers en terras in Deurne!

Kreglingerstraat 39 bus 201, 2100 Deurne

€259.000,00



Dit instapklare appartement is gelegen aan de Kreglingerstraat 39 in Deurne, in een kleinschalig gebouw en op een gunstige locatie nabij winkels, belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer.

Via de centrale inkomhal betreedt u het appartement. Hier bevinden zich een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Vervolgens komt u in de lichte leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak met verlek.

Het appartement beschikt verder over drie slaapkamers (waarvan 1 kleinere) en een gezellig, overdekt terras waar u het hele jaar door van de buitenruimte kunt genieten.

De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche met regendouche, een lavabo met meubel, een spiegel met verlichting en een handdoekradiator.

Momenteel is het appartement verhuurd

Troeven

- + Kleinschalig gebouw, lage algemene onkosten
- + 3 slaapkamers (1 kleinere)
- + Gezellig overdekt terras
- + Lichte leefruimte met open keuken
- + Nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen
- + Instapklaar

Heeft u interesse in dit leuke appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor meer informatie of een bezichtiging.

## Algemene informatie

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Referentie          | VVA6065     |
| Staat               | Instapklaar |
| Bebouwing           | Gesloten    |
| Bouwjaar            | 1959        |
| Type                | Appartement |
| Aantal slaapkamers  | 3           |
| Aantal badkamers    | 0           |
| Bewoonbare opp.     | 83.00m²     |
| Grond opp.          | 85.00m²     |
| Tuin orientatie     | Noord       |
| Verdieping          | 2           |
| Aantal verdiepingen | 2           |

## Indeling

|                                                                                                                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Inkom</b><br>4.00m²<br>Parket                                                                                                   | <b>Toilet</b><br>1.50m²<br>Parket                     |
| <b>Berging</b><br>2.50m²<br>Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast                                                        | <b>Leefruimte</b><br>25.50m²<br>Parket                |
| <b>Keuken</b><br>6.50m²<br>Parket, combi oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductie kookplaat, dampkap, spoelbak met verlek | <b>Nachthal</b><br>4.50m²<br>Parket                   |
| <b>Slaapkamer</b><br>14.50m²<br>Parket                                                                                             | <b>Slaapkamer</b><br>7.00m²<br>Parket, toegang terras |
| <b>Slaapkamer</b><br>5.50m²<br>Parket                                                                                              | <b>Terras</b><br>3.50m²<br>Tegelvloer                 |

# Stedenbouwkundige informatie

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| KI                           | €639                           |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                     |
| As-built attest              | Onbekend                       |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                             |
| Verkavelings vergunning      | Onbekend                       |
| Voorkooprecht                | Nee                            |
| EPC                          | 212                            |
| EPC referentie               | 20261002-003966363-RES-1       |
| Overstromingsgevoeligheid    | Mogelijk overstromingsgevoelig |
| P-score                      | C                              |
| G-score                      | A                              |
| Beschermd erfgoed            | Nee                            |





