

Studio in Antwerpen te koop!

Plantin en Moretuslei 2 bus 1001, 2018 Antwerpen

€135.000,00



Deze lichtrijke studio is gelegen aan de Plantin en Moretuslei 2, 2018 Antwerpen, op een uitstekende locatie met uitzicht op het Stadspark. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving.

De studio bevindt zich op de 10de verdieping en is vlot bereikbaar met de lift.

Bij het betreden van de studio komt u terecht in de leefruimte met halfopen keuken. De keuken is voorzien van een spoelbak met verlek, dampkap en aansluiting voor een gasfornuis.

De ruime leefruimte biedt voldoende plaats voor zowel een slaap- als zitgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet de studio van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht over het Stadspark en de omgeving.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchesproeier, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Troeven

- + Centrale ligging in Antwerpen
- + Gelegen tegenover het Stadspark
- + Mooi uitzicht vanaf de 10de verdieping
- + Veel natuurlijke lichtinval
- + Winkels, restaurants en invalswegen in de nabijheid
- + Bereikbaar met de lift

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze studio en wenst u een bezichtiging in te plannen? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVS6062
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1971
Type	Studio
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	43.00m²
Grond opp.	43.00m²
Verdieping	10
Aantal verdiepingen	10

Indeling

Keuken 3.20m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, spoelbak met verlek, dampkap	Badkamer 3.40m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, ligbad, lavabo, staan toilet, boiler warm water, aansluiting wasmachine
Living 30.00m² Laminaat	Slaapnis 4.00m² Laminaat
Inkom 3.40m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€780
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	257
EPC referentie	20261001-0003953059-RES-2
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



