

Ruim handelsgelijkvloers (208 m²) met brede etalage en buitenruimte (72 m²) in Kontich

Mechelsesteenweg 256, 2550 Kontich

€398.000,00



Dit handelspand is gunstig gelegen langs de Mechelsesteenweg in Kontich. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de brede etalage geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en vormt het een interessante vestigingsplaats voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het handelsgelijkvloers beschikt over een ruime toonzaal met grote glaspartijen aan de straatzijde, die zorgen voor natuurlijke lichtinval en bieden heel wat mogelijkheden om producten te presenteren. De indeling kan worden afgestemd op de behoeften van de toekomstige gebruiker, bijvoorbeeld voor detailhandel, een showroom, kantoor met commerciële functie of dienstverlening, onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Naast de toonzaal beschikt het pand over een ruime polyvalente ruimte, een keuken, een gang, een apart toilet en een kleine berging. Deze aanvullende ruimtes bieden mogelijkheden voor opslag, personeelsvoorzieningen of andere ondersteunende activiteiten.

De buitenruimte vormt een bijkomende troef en kan zowel functioneel worden benut als een aangename plek bieden om tijdens de pauze even buiten te zitten.. Op technisch vlak is het pand uitgerust met een warmtepomp, geplaatst in 2025, en ventilatie met warmterecuperatie.

Het pand wordt momenteel gebruikt door Anaconda, dat verhuist naar een locatie wat verderop. Het handelsgelijkvloers komt daardoor vrij voor een nieuwe invulling.

Troeven

Commerciële ligging aan de Mechelsesteenweg in Kontich

Brede etalage met goede zichtbaarheid

Ruime toonzaal

Afzonderlijke keuken en apart toilet

Buitenruimte aanwezig

EPC B

Warmtepomp & ventilatie met warmterecuperatie

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH6067
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1964
Type	Handelsgelijkvloers
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	208.00m²
Grond opp.	294.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Showroom 105.00m²	Poloyvalente ruimte 50.30m²
Kitchenette 16.00m²	Berging 1.00m²
Toilet 1.00m²	Gang 10.00m²
Buitenruimte 72.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€831
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	3963451
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





