

Nieuwbouwappartement op Toplocatie in centrum Lier

Kluizeplein 5 bus 3.5, 2500 Lier

€965,00



Dit royale appartement op de derde verdieping maakt deel uit van De Lesselier, een bijzonder nieuwbouwproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenvloeien in het hart van Lier. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en kwaliteitsvol wonen in de stad.

Het appartement is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de aangename woonkamer met open keuken. Vanuit deze woonkamer bereikt men het ruim, zuidgericht terras.

Naast de keuken is een handige technische berging die ideaal kan dienen als wasplaats en/of voorraadkamer bij de keuken.

Verder geniet het appartement van een ruime lichtrijke slaapkamer (13m²), de badkamer met inloofdouche en een apart toilet.

Ten slotte is er nog een ondergrondse staanplaats inbegrepen in de huurprijs.

Indeling & troeven

- Zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor buitenleven en ontspanning
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Comfortabele indeling met duidelijke scheiding tussen leef- en slaapgedeelte
- Gelegen op de derde verdieping voor extra rust en lichtinval
- Ondergrondse staanplaats inbegrepen

Het appartement wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en wooncomfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor gezinnen, koppels of wie ruim en comfortabel wil wonen in een karaktervolle stedelijke omgeving.

Algemene informatie

Referentie	VVA6072
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2026
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	65.00m²
Grond opp.	83.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Slaapkamer 13.00m² Op tegelvloer	Woonkamer 19.00m² Op tegel
Keuken 12.00m² Op tegelvloer	Inkom 7.00m² Op tegelvloer
Badkamer 4.00m² Op tegelvloer, Inloopdouche, dubbele lavabo in badkamermeubel	Toilet 1.00m² Op tegelvloer, handenwasser
Technische berging 5.00m² Op tegelvloer, verwarmingsinstallaties, aansluiting wasmachine	Terras 18.00m² Op tegels

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend



