

# Lichtrijk, instapklaar dakappartement met 2 slaapkamers nabij het Zimmerplein in Lier!

Begijnhofstraat 1 bus 7, 2500 Lier

€269.000,00



## Wonen in het bruisende hart van Lier?

Op een absolute Toplocatie nabij het Zimmerplein bevindt zich dit aangename en ruime dakappartement met 2 slaapkamers en terras.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en verwelkomt je via de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte. De open, geïnstalleerde keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer een aangename leefomgeving.

Via de hal bereik je de twee slaapkamers van ca. 13 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, de badkamer, een apart toilet en een praktische technische berging.

Als extra troeven beschikt het appartement over een terras, private kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Een aangenaam appartement met een praktische indeling op een uitstekende locatie in het centrum van Lier, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik.

## Pluspunten:

- + Toplocatie in centrum Lier
- + 2 ruime Slaapkamers
- + Lichtrijke woonkamer met open keuken
- + EK conform
- + Terras

Is dit dakappartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via [info@vbvastoed.be](mailto:info@vbvastoed.be) of op 03 337 50 70.

# Algemene informatie

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Referentie          | VVD6051        |
| Staat               | Gerenuveerd    |
| Bebouwing           | Gesloten       |
| Bouwjaar            | 1966           |
| Type                | Dakappartement |
| Aantal slaapkamers  | 2              |
| Aantal badkamers    | 1              |
| Bewoonbare opp.     | 105.00m²       |
| Grond opp.          | 110.00m²       |
| Verdieping          | 3              |
| Aantal verdiepingen | 3              |
| Beschikbaarheid     | na akte        |

# Indeling

|                                                                         |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Leefruimte</b><br>36.00m²<br>Op Tegel                                | <b>Slaapkamer</b><br>14.00m²<br>Op Tegel, toegang tot terras                 |
| <b>Slaapkamer</b><br>13.00m²<br>Op Tegel                                | <b>Badkamer</b><br>4.00m²<br>Op Tegel, inloopdouche, enkele lavabo, CV-ketel |
| <b>Toilet</b><br>1.00m²<br>Op Tegel                                     | <b>Terras</b><br>5.00m²<br>Op Tegel                                          |
| <b>Keuken</b><br>11.00m²<br>Op Tegel, enkele spoelbak, vaatwas, ijskast | <b>Inkomhal</b><br>11.00m²<br>Op Tegel                                       |
| <b>Berging</b><br>1.00m²<br>Op Tegel, aansluiting voor wasmachine       |                                                                              |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Nee                        |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Onbekend                   |
| EPC                          | 359                        |
| EPC referentie               | 0002342906-RES-1           |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | D                          |
| G-score                      | D                          |
| Beschermd erfgoed            | Ja                         |





