

Bouwgrond van 257m² met grote garage van ca. 45 m²

Lazaretstraat 3, 2110 Wijnegem

€228.000,00



Interessante bouwgrond met een totale perceeloppervlakte van 257m², een straatbreedte van circa 6,20 meter en een perceeldiepte van circa 41 meter.

Achteraan het perceel bevindt zich een bestaande garage van ca. 45 m², die een mooie extra ruimte biedt voor opslag, hobby, werkruimte of andere toepassingen.

Dankzij de gunstige perceelafmetingen en de reeds aanwezige garage biedt dit eigendom tal van mogelijkheden voor particulieren, zelfstandigen en investeerders.

Een bijkomend en belangrijk voordeel is dat bij nieuwbouw op dit perceel, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden, het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing kan zijn in plaats van het gebruikelijke tarief van 21%. Dit kan een aanzienlijk financieel voordeel betekenen bij de realisatie van een nieuwbouwproject.

De concrete bouw mogelijkheden, het toegelaten gebruik en de eventuele toepassing van het verlaagde btw-tarief zijn steeds afhankelijk van de geldende voorwaarden, stedenbouwkundige voorschriften en de vereiste vergunningen.

Voor meer informatie, neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVB6066
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1935
Type	Bouwgrond
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	257.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Garage

45.00m²

Voorzien van een gietvloer, een manuele poort en elektriciteit.

Serre

14.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€461
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend

