

Riant duplex-appartement met 3 ruime slaapkamers en zolder te Schilde!

Turnhoutsebaan 287 bus 5, 2970 Schilde

€425.000,00



Bent u op zoek naar een ruim appartement in Schilde?

Kom dan zeker kijken naar dit zeer ruim duplex-appartement van bijna 200 m² te Schilde!

Het appartement is centraal gelegen in het centrum nabij verschillende winkels, voorzieningen, belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

Dit appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

U betreedt het appartement in de inkomhal dewelke uitgaat op de ruime living (bijna 60 m²!) en de open keuken. De keuken is voorzien van al het nodige comfort.

Op deze verdieping kan u verder de twee ruime kamers (15 en 21 m²) terugvinden. De grootste kamer is voorzien van een praktische dressing.

Beide kamers geven toegang tot het prachtig dakterras van maar liefst 30 m².

Ten slotte beschikt deze verdieping over een handige technische berging en badkamer.

Via de traphal bereikt u de derde verdieping. Deze kan ook ingericht worden als derde slaapkamer.

Op de begane grond bevindt zich een garagebox dewelke verplicht is aan te kopen tegen €25.000,-.

Bijzonderheden:

- ° Waanzinnig ruim
- ° Bovenste verdieping kan omgevormd worden tot derde slaapkamer
- ° Gunstig EPC
- ° Lage vaste kosten
- ° Prachtig en groot terras
- ° Goede locatie vlakbij het centrum van Schilde
- ° 3 toiletten aanwezig
- ° Ondergrondse kelder
- ° Garagebox aanwezig (+ €25.000,-)

Interesse in dit gigantisch appartement? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA6069
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1994
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	199.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom

20.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Living

56.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en toegang tot het terras

Keuken

11.00m²

Voorzien van een laminaatvloer, dubbele spoelbak met verlek, vaatwasser, keramische kookplaat en dampkap

Terras

8.00m²

Zuidoost-georiënteerd terras vooraan, toegankelijk via de leefruimte

Berging

4.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Badkamer

11.00m²

Voorzien van een tegelvloer, dubbel lavabomeubel, hangtoilet, ligbad en douchecabine

Toilet

2.00m²

Volledig betegelde toiletruimte met een hangtoilet en handenwasser

Vestiaire

1.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

21.00m²

Masterbedroom met dressing, voorzien van een laminaatvloer en toegang tot het terras

Terras

30.00m²

Riant terras achteraan, toegankelijk via de slaapkamers, voorzien van een houten vloer, buitenverlichting en stopcontact

technisch lokaal

2.00m²

Voorzien van een tegelvloer en cv-installatie (Vaillant)

Berging

3.00m²

Voorzien van een houten vloer

Traphal

2.00m²

Voorzien van een houten vloer

Kamer

45.00m²

Riante zolderkamer voorzien van een houten vloer en inloophouche en bereikbaar met vaste trap

Toilet

2.00m²

Voorzien van een houten vloer en handenwasser

Garage

19.00m²

ongeveer 6,3m diep, 3m breed, 2 m hoog

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1264
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	155
EPC referentie	3931935
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





