

Nieuwbouwappartement met één slaapkamer en een ruim Z-terras te Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 4a bus 2.022, 2520 Broechem

€930,00



Dit gezellig appartement is gelegen op de tweede en tevens hoogste verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject en is bereikbaar via een lift.

U komt binnen via de inkomhal. Grote raampartijen voor- en achteraan zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer en de volledig ingerichte open keuken, voorzien van alle toestellen.

Verder omvat het appartement nog een apart toilet, een volledig betegelde badkamer met inloepdouche en toilet, een praktische (was)berging en één slaapkamer.

Als kers op de taart geniet het appartement van een riant zuidelijk georiënteerd terras achteraan (?m²) en een fietsenstalling.

De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen € 85/maand.

TROEVEN:

- ° Zeer energiezuinig (E-peil 40)
- ° Ventilatiesysteem C+
- ° Hoogrendementsbeglazing
- ° Vloerverwarming
- ° 2 toiletten
- ° Z-terras (30m²) voorzien van zonneluifel
- ° Kelder
- ° Lift
- ° Overdekte afgesloten fietsenstalling
- ° Overdekte autostaanplaats
- ° Gunstige locatie nabij openbaar vervoer, winkels en scholen

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA6059
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2022
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	79.00m²
Grond opp.	109.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling

Inkomhal 3.00m² Voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 25.00m² Voorzien van een tegelvloer
Keuken 15.00m² Volledig ingerichte open keuken voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser, dubbele spoelbak met verlek en koelkast	Badkamer 8.00m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een dubbel lavabomeubel, inloopdouche en toilet
Toilet 1.50m² Volledig betegelde toiletruimte met hangtoilet en handenwasser	Berging 4.50m² Voorzien van een tegelvloer, ventilatie en aansluitingen wasmachine en droogkast
Slaapkamer 11.00m² Voorzien van een tegelvloer	Terras 30.00m² Riant zuidelijk georiënteerd terras voorzien van een natuursteen
Kelder 8.00m² Privatieve kelderberging	Autostaanplaats 12.50m² Overdekte autostaanplaats

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	73
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend





