

Charmante Halfopen woning met inpandige garage op toplocatie in Oelegem!

Hemelstraat 2, 2520 Oelegem

€396.000,00



Deze charmante halfopen woning is rustig gelegen aan de Hemelstraat in Oelegem.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte. Dankzij de raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, met voldoende plaats voor een ontbijthoek en een praktische doorgang naar de tuin. Naast de keuken is er een handige berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een inpandige garage.

Vanuit de inkomhal biedt de trap toegang tot de eerste verdieping. Hier bevinden zich een badkamer en drie slaapkamers (17m²/13m²/7m²), waardoor de woning geschikt is voor zowel gezinnen als wie extra ruimte wenst voor een bureau, hobby- of dressingruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder, die heel wat mogelijkheden biedt voor extra bergruimte of verdere inrichting.

Buiten geniet u van een ruime tuin op een perceel van 578 m², ideaal voor ontspanning, spelende kinderen of gezellige momenten met familie en vrienden.

Troeven:

- + Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Inpandige garage en oprit
- + 3 slaapkamers
- + Ruime tuin
- + Renovatie- en personalisatiemogelijkheden
- + Zolder met uitbreidingsmogelijkheden

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW6030
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1966
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	130.00m²
Grond opp.	578.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 7.00m² Voorzien van tegelvloer	Leefruimte 30.00m² Voorzien van tegelvloer en sierhaard
Garage 22.00m² Voorzien van tegelvloer en manuele poort	Toilet 1.00m² Voorzien van tegelvloer en sta-toilet
Berging 2.00m² Voorzien van tegelvloer	Keuken 19.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, 4-pits gasvuur, dubbele spoelbak met verlek, frigo en heteluchtoven
Nachthal 6.00m² Voorzien van vinylvloer en luik met uittrekbare trap naar zolder	Badkamer 3.00m² Voorzien van Vinylvloer, half betegeld, douche een enkele lavabo met spiegelkast
Slaapkamer 13.00m² Voorzien van vinylvloer	Slaapkamer 17.00m² Voorzien van vinylvloer
Slaapkamer 7.00m² Voorzien van vinylvloer	Zolder 31.00m² Nog af te werken zolder op betonvloer
Oprit	Terras achteraan 10.00m²
Tuinhuis 12.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€666
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	358
EPC referentie	3961102
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







