

Charmant 1 slaapkamer appartement in Antwerpen te huur!

Tuinbouwstraat 5 bus 101, 2018 Antwerpen

€875,00



Dit hedendaagse appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw achter de Zoo van Antwerpen (postcode 2018). Dankzij de centrale ligging bevinden openbaar vervoer, gezellige koffiebars, winkels en belangrijke invalswegen zich allemaal in de nabije omgeving.

U betreedt het appartement via de lichtrijke leefruimte. De grote raampartijen alsook hoge plafondhoogte dragen bij aan dit ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellig balkon, de ideale plek om van uw ochtendkoffie te genieten.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van een keramisch werkblad, vaatwasser, kookplaat, dampkap, oven, spoelbak met mengkraan en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging met tevens aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over een hedendaagse badkamer met een lavabomeubel en spiegel, douche, handdoekradiator en hangtoilet. De slaapkamer is zowel vanuit de leefruimte als vanuit de badkamer toegankelijk.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte.

Troeven

- + Hedendaags en lichtrijk appartement
- + Kleinschalig gebouw
- + Gezellig balkon
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Praktische wasberging
- + Private kelderberging
- + Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
- + Elektriciteit conform
- + Ventilatiesysteem aanwezig

Interesse om dit appartement te huren? Stel u dan kandidaat via www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop 'Ik ben kandidaat'.

Algemene informatie

Referentie	VVA6057
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1945
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	65.00m²
Grond opp.	67.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling

Keuken 5.50m² Parket, Inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak, oven, koelkast, keramisch werkblad, kasten boven- en onderaan	Leefruimte 29.00m² Parket, toegang balkon
Balkon 2.00m² Zuid-oost georiënteerd	Berging 2.50m² Parket, aansluiting wasmachine en droogkast
Badkamer 6.00m² Tegelvloer, lavabo in meubel en spiegel, douche, handdoekwarmer, hang toilet, ventilatie	Slaapkamer 12.50m² Parket

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	204
EPC referentie	20260316-0003823390-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



