

Instapklare woning met 3 slaapkamers & tuin te Lier!

Zodiakstraat 21, 2500 Lier

€469.000,00



Op deze centrale maar rustige locatie in Lier bevindt zich deze prachtig afgewerkte, instapklare woning. U bevindt zich op een boogscheut van het station, de stadsvesten, het centrum, scholen, winkels en nog veel meer. De woning is afgewerkt met kwalitatieve materialen, wat zorgt voor een perfecte combinatie van ruimte en comfort.

We betreden de woning via de inkomhal met stijlvolle gietvloer. Deze brengt ons in de lichtrijke eetkamer met aansluitend de hoogwaardig afgewerkte open keuken. Deze is voorzien van een duurzaam Dekton werkblad en alle nodige toestellen, waaronder een ingebouwde wijnkoeler, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, dubbele spoelbak en twee combiovens.

Verder bevindt zich de gezellige leefruimte die dankzij de rechtstreekse verbinding met de tuin een aangenaam gevoel van ruimte en licht creëert. De tuin beschikt over een terras en tuinhuis. Achteraan is er bovendien een servitudeweg, bijzonder praktisch voor uw fietsen en het buitenzetten van afval.

Vervolgens beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een praktische wasberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (allebei 14m²), voorzien van airco. Daarnaast vindt u hier een apart toilet en een stijlvolle badkamer met inloofdouche, ligbad en lavabo.

De tweede verdieping beschikt over een derde ruime slaapkamer (16m²), eveneens voorzien van airco. Vanuit deze kamer heeft u bovendien toegang tot een aangenaam terras.

Tot slot beschikt de woning over een eigen oprit.

Pluspunten:

- + 3 ruime slaapkamers (met airco)
- + kwalitatieve afwerking
- + hoogwaardige, volledig geïnstalleerde keuken
- + gezellige tuin met terras en tuinhuis
- + praktische servitudeweg achteraan
- + energiezuinig (EPC B)
- + elektriciteit = conform
- + centrale & rustige locatie in Lier

Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW6042
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1934
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	160.00m²
Grond opp.	245.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal3.00m²

Gietvloer

Leefruimte24.00m²

Gietvloer

Eetkamer19.00m²

Parketvloer

Keuken23.00m²

Parketvloer, Dekton keukenblad, wijnkoeler, koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, dubbele spoelbak, 2x combi oven

Berging6.00m²

CV ketel, aansluiting wasmachine

Toilet2.00m²

Gietvloer, handenwasser

Terras25.00m²

Tegels

Tuin130.00m²

Met tuinhuis

Badkamer9.00m²

Gietvloer, inloopdouche, ligbad, enkele lavabo, handdoekradiator

Slaapkamer14.00m²

Gietvloer, airco

Slaapkamer14.00m²

Gietvloer, airco

Nachthal6.00m²

Gietvloer

Toilet1.50m²

Gietvloer

Slaapkamer16.00m²

Gietvloer, airco

Terras20.00m²

Houten vloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€745
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	183
EPC referentie	0003960035
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





