

1-slaapkamerappartement met groot terras – De Lesselier

Kluizeplein 5 bus 5, 2500 Lier

€285.000,00



Dit 1-slaapkamerappartement is gelegen in het project De Lesselier, een hedendaags nieuwbouwproject op de historische site van het Academisch Kwartier in Lier.

Met een woonoppervlakte van 69,1 m² en een zonnig terras van maar liefst 12,9 m² biedt deze woonst een uitzonderlijk evenwicht tussen binnen- en buitenruimte.

De leefruimte is aangenaam licht en sluit rechtstreeks aan op het royale terras, dat fungeert als een volwaardige buitenkamer. De indeling omvat verder een comfortabele slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een praktische berging, wat zorgt voor een efficiënte en hedendaagse woonorganisatie.

De Lesselier is een bijna-energieneutraal project en werd uitgerust met geothermische warmtepompen, vloerverwarming en energiezuinige technieken, wat resulteert in lage energiekosten en een hoog wooncomfort.

Dankzij deze kwaliteiten is het appartement niet alleen interessant voor eigen bewoning, maar ook bijzonder aantrekkelijk als investering.

Gelegen in een autoluwe en groene stadsomgeving, met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand, combineert deze woonst rust met stedelijke dynamiek.

Bijgevoegde foto's behoren bij het bovenliggende appartement.

Interesse?

Ontdek De Lesselier en contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6050
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2026
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	68.60m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Slaapkamer	Terras 9.50m²
-------------------	-------------------------

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



