

Tweeslaapkamer appartement met ruim terras en dubbele staanplaats!

Wervehof 7B bus 5, 2110 Wijnegem

€309.000,00



Rustig wonen in het groen, met alle voorzieningen vlakbij? Dit instapklare appartement aan Wervehof 7B in Wijnegem ligt in een aangename, autoluwe omgeving, nabij de dorpskern, winkels, het park en het openbaar vervoer richting Antwerpen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met de lift. Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte. De parketvloer zorgt voor een warme uitstraling en de grote raampartijen bieden een mooi uitzicht op de groene omgeving. Aansluitend ligt het oostgerichte terras van 10 m.

De open keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, combioven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast bevindt zich een praktische wasruimte/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een individuele cv-ketel van Vaillant en ventilatiesysteem type D.

De nachthal leidt naar twee slaapkamers met parket (16 en 10 m²). De badkamer beschikt over een ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en handdoekradiator. Er is ook een apart gastentoilet met handenwasser aanwezig.

Op de -1 vindt u de private kelderberging samen met de dubbele autostaanplaats.

De dubbele staanplaats is verplicht mee aan te kopen aan €30.000,-

Pluspunten:

Rustige en groene, autoluwe omgeving

Ruim terras

Praktische was- en technische ruimte

Lift en private kelderberging

Individuele verwarming en ventilatiesysteem type D

Conforme elektrische installatie

Recent bouwjaar

Autostaanplaats verplicht mee aan te kopen (+ € 30.000)

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA6049
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2013
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	96.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf eind oktober 2026

Indeling

Leefruimte 31.00m ² voorzien van parket en biedt toegang tot het terras	Keuken 5.00m ² open keuken, voorzien van een tegelvloer, vaatwasser, koelkast, combi oven, keramische kookplaat, dampkap
Wasruimte 5.00m ² voorzien van een tegelvloer, cv ketel, aansluiting was en droogkast, ventilatie type D	Terras 10.00m ² oost georiënteerd
Toilet 1.00m ² voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser	Nachthal 5.00m ² voorzien van een tegelvloer
Inkom 5.00m ² voorzien van een tegelvloer	Slaapkamer 16.00m ² voorzien van parket
Slaapkamer 10.00m ² voorzien van parket	Badkamer 7.00m ² voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchefunctie, dubbele lavabomeubel, handdoekradiator
Kelder 42.00m ² nummer 12	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1066
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	67
EPC referentie	3129014
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





