

Charmante woning met 4 slaapkamers, grote tuin en dubbele garage

Molenheiken 94, 2960 Brecht

€599.000,00



In een groene omgeving bevindt zich deze aangename vrijstaande woning met 4 ruime slaapkamers, een grote tuin en een dubbele garage. Een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en mogelijkheden.

Via de inkomhal komt u binnen in een ruime, open leefruimte met eet- en woonkamer. De gezellige recente gaskachel zorgt hier voor extra sfeer. Aansluitend bevindt zich de ruime en volledig uitgeruste keuken, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, microgolfoven, oven, koelkast en diepvriezer. Dankzij de vele kasten is er bovendien voldoende opbergruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich nog een gezellige ontbijthoek.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een ruime bureau/praktijkruimte (26m²), wasplaats, gastentoilet en vestiaire.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers (14 m², 14 m², 18 m² en 19 m²). De badkamer beschikt over een bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Bovendien is er nog een grote zolder die extra bergruimte biedt.

Via een poort op de oprit bereikt u de dubbele garage. Aansluitend bevindt zich de prachtige ruime tuin met een overdekt terras, twee paviljoentjes en een tuinhuis met werkplaats.

Pluspunten:

- + Groene omgeving
- + 4 ruime slaapkamers
- + Dubbele garage
- + Prachtige tuin
- + Grote zolder

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW6036
Staat	Goede staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1980
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	228.00m²
Grond opp.	1190.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom
8.50m²
op tegel

Wc
1.50m²
op tegel, half betegeld, handenwasser

Praktijkruimte
26.00m²
op laminaat

Leefruimte
46.00m²
gaskachel

Keuken
19.00m²
op tegel, vaatwasser, inductie, microgolfoven, oven, koelkast en diepvries

Eethoek
5.00m²
op laminaat

Wasplaats
14.80m²
op tegel, ingemaakte kasten

technisch lokaal
1.80m²
op tegel, ketelruimte

Hal
22.50m²
op laminaat

Slaapkamer
14.00m²
op blokjesparket

Badkamer
op tegel, betegeld, inloofdouche, dubbele lavabo, bad

Wc
op tegel

Slaapkamer
14.00m²
op blokjesparket

Slaapkamer
19.00m²
op blokjesparket

Slaapkamer
18.00m²
op blokjesparket

Terras
overdekt

Garage
23.00m²
dubbele garage

Tuinhuis
ruim met werkplaats en berging

Zolder
60.00m²

Oprit

Tuin
700.00m²
2x paveljoentje

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1147
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	313
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









