

Recent appartement met 2 slaapkamers, overdekte terrassen en gemeenschappelijke tuin

Jef Verbercklaan 5 bus 0004, 2950 Kapellen

€499.000,00



Comfortabel wonen op een rustige, groene locatie en toch vlak bij het centrum van Kapellen? Dit verzorgde appartement aan de Jef Verbercklaan 5 combineert ruimte, licht en hedendaags wooncomfort. Kapellen bevindt zich in de omgeving, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer vlot bereikbaar zijn.

Via de ruime inkomhal kom je binnen in het appartement. De lichte leefruimte sluit mooi aan op de open keuken en biedt dankzij de grote raampartij en terras een aangenaam uitzicht op het groen.

De moderne keuken is volledig ingericht en voorzien van onder meer een kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers (27 en 15 m²). Beide kamers bieden rechtstreeks toegang tot het overdekte terras, een heerlijke plek om in alle rust van de groene omgeving te genieten. De grootste slaapkamer is voorzien van een dressing.

De verzorgde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een afzonderlijk gastentoilet met handenwasser.

Het ruime, overdekte terras vormt een echte verlenging van de woonruimte. Bewoners kunnen bovendien gebruikmaken van de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Extra bergruimte is voorzien in de private kelder. Tot slot is een ondergrondse staanplaats dewelke apart dient aangekocht te worden voor 30.000 euro.

Het appartement maakt deel uit van een recent en verzorgd gebouw (2017!) en is voorzien vloerverwarming in combinatie met radiatoren, een ventilatiesysteem, gemeenschappelijke delen dewelke profiteren van zonnepanelen met batterij.

Troeven

- + Twee ruime slaapkamers met toegang tot terras
- + Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en terras
- + Gemeenschappelijke, groene tuin
- + Ondergrondse staanplaats
- + Lift aanwezig

Een ruim en instapklaar appartement voor wie wil wonen zonder in te boeten aan comfort, buitenruimte of bereikbaarheid.

Heeft u interesse in dit prachtig appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6047
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2017
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	126.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Hal 12.00m² voorzien van een tegelvloer	Keuken 23.00m² voorzien van een tegelvloer, oven, koelkast, vaatwasser, kookplaat en dampkap
Leefruimte 28.00m² voorzien van een tegelvloer	Eethoek 8.00m² voorzien van een tegelvloer
Berging 6.00m² voorzien van een wasplaats	Badkamer 7.00m² voorzien van een tegelvloer, douche, dubbele lavabo
Toilet 2.00m² voorzien van een tegelvloer, handenwasser	Slaapkamer 15.00m² voorzien van ingemaakte kasten en biedt toegang tot het terras
Slaapkamer 27.00m² voorzien van een tegelvloer, dressing, ingemaakte kasten en biedt toegang tot het terras	Terras 7.00m² terras slaapkamer
Terras 9.00m² terras leefruimte met bergruimte	Berging 9.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1186
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	66
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





