

Opbrengsteigendom bestaande uit 4 afzonderlijke studio's, op toplocatie nabij centrum Lier

Abtsherbergstraat 21, 2500 Lier

€449.000,00



Licht op te frissen opbrengsteigendom bestaande uit 4 afzonderlijke studio's, uitstekend gelegen in het bruisende centrum van Lier, op wandelafstand van de Grote Markt.

Deze interessante investering geniet van een uitstekende ligging nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft. Dankzij de aanwezigheid van vier aparte studio's biedt het pand een aantrekkelijke combinatie van meerdere verhuureenheden en een centrale ligging.

Het eigendom omvat:

- Gemeenschappelijke inkomhal

- Studio gelijkvloers – ca. 46m²

Deze studio beschikt over een aangename woonkamer met keuken, een badkamer, een aparte slaapkamer en een terras.

- Studio 1e verdieping – ca. 46m²

Praktisch ingedeelde studio met aparte keuken en badkamer. Deze studio beschikt ook over een afzonderlijk toilet en een terras.

- Studio 2e verdieping – ca. 44m²

Aangename studio met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer apart. Ook hier is er een terras aanwezig.

- Studio 3e verdieping – ca. 40m²

De bovenste studio biedt een gezellige woonruimte met keuken, badkamer en slaapkamer.

Elk van de studio's beschikt over individuele meters voor elektriciteit, gas & water.

Ook de verwarming is gescheiden per studio.

Troeven

- + 4 afzonderlijke studio's

- + Toplocatie in het centrum van Lier, Op wandelafstand van de Grote Markt

- + Interessante opportuniteit voor investeerders

- + Voor elke studio is een conformiteitsattest voorzien

Interesse in dit interessant opbrengsteigendom? Contacteer ons via info@vbvastgoed.be of op 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie	VVO5036
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1850
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	4
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	176.00m²
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Inkomhal	Woonkamer 16.00m ² op laminaat
Keuken 8.00m ² op tegel, 1.5 spoelbak met verlek, inductie-kookplaat	Badkamer 4.00m ² op tegel, toilet, douche, lavabo
Slaapkamer 15.00m ² op laminaat	Woonkamer 24.00m ² op laminaat
Keuken 8.00m ² op tegel, dubbele spoelbak met verlek	Badkamer 3.00m ² douche, lavabo
Toilet 2.00m ² op tegel	Terras 6.00m ² op hout
Woonkamer 17.00m ² op laminaat	Keuken 5.00m ² op vinyl
Slaapkamer 8.00m ² op vinyl	Badkamer 7.00m ² op tegel, douche, lavabo, toilet
Terras 2.00m ²	Woonkamer 17.00m ² op laminaat
Keuken 5.00m ² op tegel	Slaapkamer 10.00m ² op laminaat
Badkamer 6.00m ² op tegel, douche, toilet, lavabo	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1060
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	187
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





