

Opbrengsteigendom of co-housing met 2 ruime appartementen in het centrum van Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 51, 2520 Broechem

€630.000,00



In het centrum van Broechem bevindt zich dit opbrengsteigendom of co-housing, bestaande uit twee ruime appartementen, een inpandige garage, een gemeenschappelijke zolder en een aangename buitenruimte.

Via de gemeenschappelijke inkomhal, voorzien van aparte watermeters, bereikt u het gelijkvloerse appartement.

De private inkomhal geeft toegang tot twee slaapkamers (16m²/13m²), een apart toilet, een badkamer en een praktische wasberging. Deze berging biedt rechtstreeks toegang tot de inpandige garage, waar de gas- en elektriciteitsmeters zijn ondergebracht. Verder bereikt u vanuit de inkomhal de leefruimte met open keuken die geniet van het contact met de tuin vanwege de grote ramen. Aansluitend bevindt zich nog een extra berging koele berging.

Het gelijkvloerse appartement geniet van een aangename tuin met terras. Achteraan bevinden zich bovendien een serre en een tuinberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement dat momenteel verhuurd is. De inkomhal geeft opnieuw toegang tot alle ruimtes; twee slaapkamers (11m²/10m²), een apart toilet, een badkamer, een leefruimte met aansluitend de gesloten keuken en een praktische wasberging. Daarnaast beschikt dit appartement over een ruim terras.

Via de gemeenschappelijke hal op de eerste verdieping is er met een vlizotrap toegang tot de ruime gemeenschappelijke zolder, die extra bergruimte biedt.

Dankzij de centrale ligging in Broechem, de twee afzonderlijke woongelegenheden en de combinatie van garage, terras, tuin en gemeenschappelijke zolder biedt dit eigendom verschillende mogelijkheden voor investeerders.

Troeven:

- + Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Beide appartementen beschikken over 2 slaapkamers
- + Inpandige garage bij het gelijkvloerse appartement
- + Aparte meters voor water, gas en elektriciteit
- + Ruime gemeenschappelijke zolder met extra bergruimte
- + Mogelijkheid tot combinatie van eigen bewoning en verhuur

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVO5974
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1999
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	239.00m²
Grond opp.	634.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkomhal

8.00m²

Traphal voorzien van tegelvloer

Inkom

13.00m²

Voorzien van tegelvloer

Toilet

1.00m²

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld en handenwasser

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van tegelvloer

Slaapkamer

13.00m²

Voorzien van tegelvloer

Badkamer

7.00m²

Volledig betegeld, lavabo, bad met douchefunctie en douche

Leefruimte

32.00m²

Voorzien van tegelvloer en gashaard

Keuken

11.00m²

Voorzien van tegelvloer, dubbele lavabo met verlek, ijskast, oven, microgolf en elektrisch vuur

Berging

6.00m²

Volledig betegeld

Berging

7.00m²

Voorzien van tegelvloer, ingemaakte kasten en aansluiting voor wasmachine

Garage

21.00m²

Voorzien van automatische poort

Terras

Tussenhal

8.00m²

Voorzien van tegelvloer en toegang tot de gemeenschappelijke zolder

Nachthal

5.00m²

Voorzien van tegelvloer

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van tegelvloer

Badkamer

5.00m²

Volledig betegeld, voorzien van bad met douchefunctie en handenwasser

Slaapkamer

11.00m²

Voorzien van tegelvloer

Toilet

1.00m²

Volledig betegeld met handenwasser

Leefruimte

36.00m²

Voorzien van tegelvloer

Keuken

8.00m²

Voorzien van tegelvloer, dubbele lavabo met verlek, elektrisch vuur, ijskast en oven

Berging

6.00m²

Voorzien van tegelvloer, aansluiting wasmachine en uitgietskaf

Zolder

45.00m²

Tuinberging

20.00m²

Hal

5.00m²

Tussenhal naar tuin

Terras

20.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1772
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	162
EPC referentie	2343803
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee









