

Ruime stadswoning met 4-5 slaapkamers, garage, sauna en buitenruimte!

Perenstraat 14, 2060 Antwerpen

€549.000,00



Royaal wonen in het bruisende Antwerpen-Noord? Deze voormalige koetswoning aan de Perenstraat 14 ligt centraal tussen het stadscentrum en Park Spoor Noord. Ook de Stuivenbergsite, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Achter de karaktervolle gevel schuilt een verrassend ruime woning (327 m²!), verdeeld over verschillende verdiepingen. Met vier tot vijf slaapkamers, royale leefruimte, een garage, sauna, kelder en ruime buitenruimte biedt het pand bijzonder veel woon- en gebruiksmogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een praktische vestiaire met ingemaakte kasten en een afzonderlijk toilet met handenwasser. De inpandige garage is uitgerust met een automatische sectionaalpoort en zorgt voor comfortabel parkeren en extra bergruimte.

Verder beschikt deze verdieping over een sauna met aangrenzende doucheruimte (voorzien van een dubbele douche) en een bijzonder ruime polyvalente kamer op parket. Deze ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer of als ontspanningsruimte, hobbykamer, bureau, fitness, praktijkruimte of extra leefruimte.

Achteraan bevindt zich een west-georiënteerde, onderhoudsvriendelijke buitenruimte met terras en een overdekte berging.

Op de eerste verdieping vormt de lichtrijke leefruimte het hart van de woning. De aansluitende, gerenoveerde keuken is uitgerust met een kookeiland, inductiekookplaat, dampkap, combioven, vaatwasser, dubbele spoelbak en heel wat werk- en kastruimte.

Op de tussenverdieping bevindt zich de ruime high-end badkamer. Deze is ingericht met een bad, een dubbele wastafel en een inloopdouche. Het beschikt ook over aansluiting voor wasmachine, droogkast en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over de eerste 2 slaapkamers (19 en 12 m²).

Op de derde verdieping kunnen de resterende 2 slaapkamers gevonden worden (eveneens 19 en 12 m²).

Troeven

- + Centrale ligging in Antwerpen-Noord
- + Instapklaar
- + Nabij Park Spoor Noord en de Stuivenbergsite
- + Vier tot vijf volwaardige slaapkamers
- + Conforme elektriciteit, gunstig EPC
- + Woning met veel ruimte
- + Sauna aanwezig

- + Ruime inpandige garage met automatische sectionaalpoort
- + Ruime kelder

Algemene informatie

Referentie	VVH6038
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1875
Type	Huis
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	327.00m²
Grond opp.	181.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

12.00m²

voorzien van een tegelvloer

Vestiaire

4.00m²

voorzien van een tegelvloer, ingemaakte kasten

Garage

30.00m²

voorzien van een sectionale poort

Toilet

3.00m²

voorzien van een tegelvloer, handenwasser, toilet

Sauna

5.00m²

Douche

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele douche

Slaapkamer

45.00m²

voorzien van parket, polyvalent in te vullen

Terras

46.00m²

voorzien van een tegelvloer en een regenwaterbron

Overdekte berging

10.00m²

Hal

2.00m²

voorzien van parket

Tussenruimte

16.00m²

voorzien van parket

Leefruimte

28.00m²

voorzien van parket

Eetkamer

27.00m²

voorzien van parket

Terras

12.00m²

Keuken

17.00m²

voorzien van een tegelvloer, combi oven, kookeiland, vaatwasser, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap

Hal

3.00m²

gelegen op de tussenverdiep, voorzien van parket

Badkamer

15.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad, inloofdouche, dubbele lavabomeubel, inloofdouche, aansluiting wasmachine, ketel

Hal

3.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van laminaat

Hal

3.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van laminaat

Kelder

36.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1317
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	230
EPC referentie	3281640
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee









