

Luxueus gerenoveerde duplex van 158m² te Antwerpen

Lange Nieuwstraat 67 bus 3, 2000 Antwerpen

€595.000,00



Op een absolute toplocatie in het historische centrum van Antwerpen bevindt zich dit hoogwaardig gerenoveerde duplex appartement van ca. 158 m². Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts drie woonunits dat volledig werd gerenoveerd.

Authentieke elementen, royale volumes en een verfijnde materiaalkeuze worden hier gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Het resultaat is een bijzonder lichtrijk en stijlvol appartement met een unieke uitstraling. Het appartement beschikt over een open en volledig uitgeruste designkeuken met kwalitatieve toestellen en een warme houtafwerking. De keuken met eiland grenst aan een erg riante eetkamer. Ideaal om gasten in stijl te ontvangen. Over de keuken bevindt zich nog een ruime praktische berging. In de gang bevindt zich een apart toilet met travertin handenwasser.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met prachtig zicht op de Sint-Jacobskerk. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder- of logeerkamer.

De stijlvolle badkamer bevindt zich tussen de twee slaapkamers is voorzien van een inloophdouche, modern lavabomeubel en hoogwaardige materialen.

Op de duplexverdieping bevindt zich de royale en lichtrijke leefruimte. De zichtbare houten balken, hoge plafonds en grote dakramen geven deze verdieping een bijzonder karakter en zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte. Ook vanaf deze verdieping geniet u van een prachtig uitzicht op de Sint-Jacobskerk.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime private kelderberging (+-14,2m²). Verder: Conforme elektriciteit, gunstig EPC , asbestvrij, ...

Het volledige gebouw werd grondig en kwalitatief gerenoveerd. De gemeenschappelijke inkomhal werd afgewerkt met travertintegels, de achtergevels werden volledig geïsoleerd, de daken vernieuwd en ook de technische installaties werden integraal aangepakt. Wachtbuis voor zonnepanelen zit klaar.

Gelegen in de Lange Nieuwstraat, midden in de historische binnenstad en op wandelafstand van de Meir, Groenplaats, Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, winkels, restaurants en tal van culturele voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij verschillende tramhaltes in de onmiddellijke omgeving. Publieke parkeergelegenheid bevindt zich op ca. 100 meter.

Heeft U interesse dit prachtige appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be en we plannen graag een afspraak voor U in.

Algemene informatie

Referentie	VVA5996
Staat	Gereneveerd
Bouwjaar	1954
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Slaapkamer 21.00m² parketvloer	Slaapkamer 10.15m² parketvloer
Leefruimte 42.50m² lichte leefruimte met sierhaard + authentieke balken, parketvloer	Keuken 24.00m² volledig ingerichte maatwerk keuken met eiland travertintegel/ parket
Eetkamer 25.00m² lichte aangename eetruimte op parketvloer	Wc 1.65m² hangtoilet met travertin handenwasser
Berging 2.00m² koele berging op parketvloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	144
EPC referentie	20260312--000282531-0
Beschermd erfgoed	Nee







