

Ruim, instapklaar duplexappartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in centrum Lint

Statiestraat 2 bus 3, 2547 Lint

€289.000,00



Dit ruime en instapklare duplexappartement is centraal gelegen in het hart van Lint. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 115 m², drie slaapkamers, een dressing en twee terrassen biedt het appartement alle comfort voor wie ruim wil wonen.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met een apart gastentoilet en handenwasser. Van hieruit bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte. Dankzij de vele ramen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het eerste terras.

Via de interne trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een praktische dressing, een badkamer en een apart toilet. Ook op deze verdieping is er een terras aanwezig.

Het appartement is onmiddellijk instapklaar en biedt tegelijk nog voldoende mogelijkheden om het interieur op termijn volledig naar eigen smaak in te richten. De ramen werden vernieuwd in 2018 en het platte dak is voorzien van 10 cm isolatie.

Verder beschikt het appartement over een privaat kelderberging. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats in de garage met een laadpaal en extra opbergruimte. Deze is verplicht mee aan te kopen voor € 30.000.

Troeven:

Centrale ligging in Lint

Instapklaar duplexappartement

Ruime en lichtrijke leefruimte

Drie slaapkamers en dressing

Twee terrassen

Autostaanplaats met laadpaal

Privatieve kelderberging

Heeft u interesse in dit ruime duplexappartement? Contacteer ons dan snel voor een bezoek via 03 337 50 70 of www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA6031
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1979
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	115.10m ²
Grond opp.	125.60m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 6.10m ²	2 Toilets 1.50m ²
Leefruimte met open keuken 48.00m ²	Nachthal 9.60m ²
Slaapkamer 13.60m ²	Slaapkamer 12.30m ²
Slaapkamer 11.90m ²	Dressing 4.80m ²
Badkamer 6.20m ²	Terras 5.50m ²
Terras 5.00m ²	Toilet 1.10m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€942
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	277
EPC referentie	3946413
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





