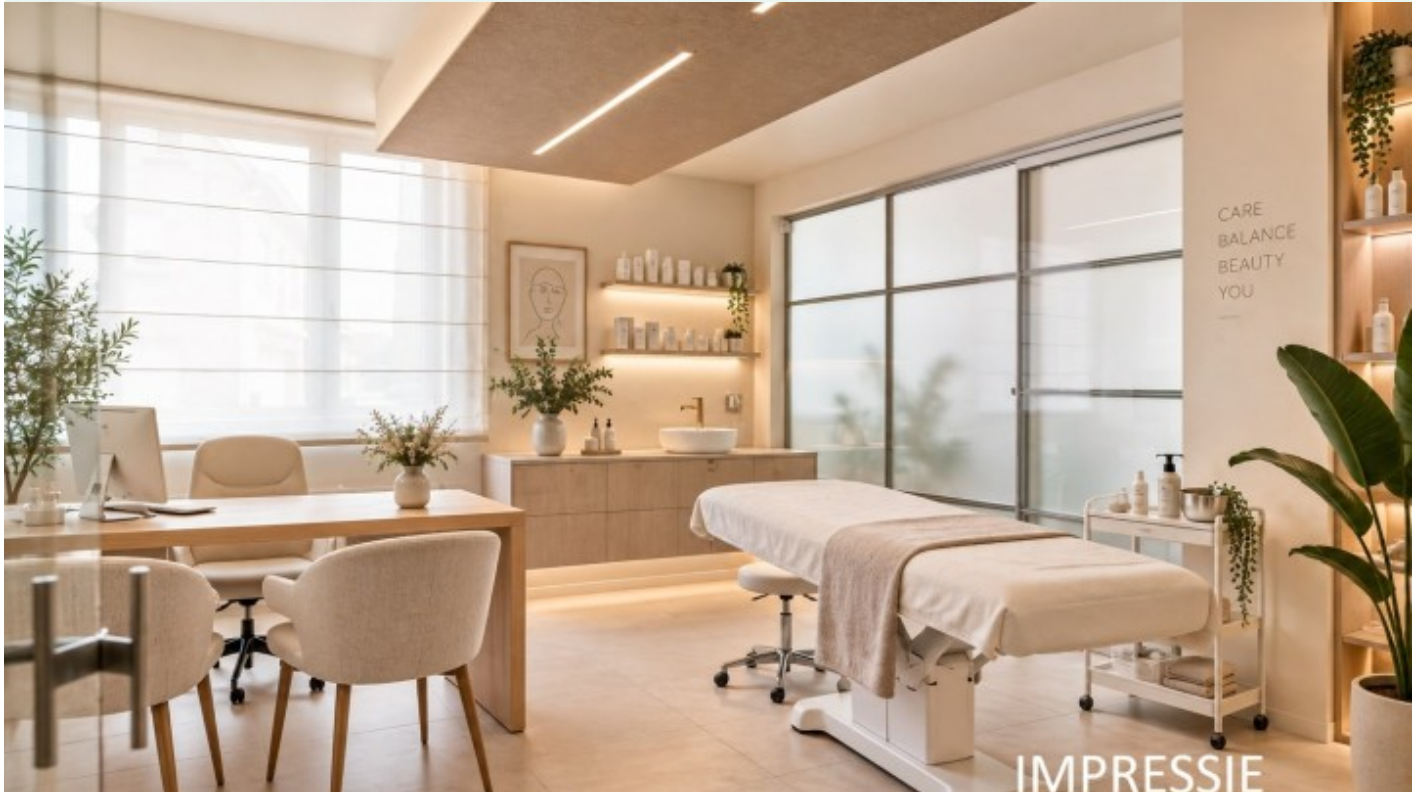


Lichtrijk handelsgelijkvloers met tal van mogelijkheden in centrum Oelegem!

Torenplein 10, 2520 Oelegem

€250.000,00



Op een centrale en goed zichtbare hoeklocatie in Oelegem bevindt zich dit lichtrijke handelsgelijkvloers met flexibele indeling. Ideaal voor vrije beroepen, praktijkruimte, kinesithérapie, psychologie, coaching, logopedie, diëtiëk, beauty/wellness, architectuur, boekhouding, consultancy, dienstverlening, kantoor- of handelsfunctie.

De toegevoegde visualisaties tonen enkele mogelijke invullingen en illustreren hoe veelzijdig het pand kan worden ingericht.

Bij binnenkomst komt u in de ruime ontvangstruimte, voorzien van airco en ingemaakte kasten. Aansluitend zijn er momenteel drie afzonderlijke, lichtrijke kantoorruimtes, geschikt als bureau, vergader-, behandel- of consultatieruimte.

Verder beschikt het pand over een berging en apart toilet.

Achteraan is er de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen voor € 30.000, ideaal als parkeerplaats of extra opslagruimte.

Visualisaties zijn illustratief en tonen mogelijke invullingen; specifieke activiteiten zijn onder voorbehoud van de geldende voorschriften en vergunningen.

Troeven:

- + Veel mogelijkheden
- + Zichtbare, centrale locatie
- + Ontvangstruimte met airco
- + 3 afzonderlijke kantoorruimtes
- + Garagebox optioneel aan te kopen (€ 30.000)
- + Veel natuurlijke lichtinval

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVH6028
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1991
Type	Handelspand
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	96.00m²
Grond opp.	97.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Bij Akte
beschikbare datum	2027-01-01T00:00:00+01:00

Indeling

Onthaal 30.00m² Tegel, airco en balie	Gang 21.00m² Tegel
Kantoor 19.50m² Tegel	Kantoor 14.00m² Tegel, airco, ingemaakte kasten
Kantoor 7.50m² Tegel, airco, ingemaakte kasten	Berging 3.00m² Tegel
Wc 2.00m² Tegel, handenwasser	Garage

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

