

Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en terras

Turnhoutsebaan 264, 2110 Wijnegem

€312.000,00



Dit gezellige duplex appartement is gelegen aan de Turnhoutsebaan 264 in Wijnegem, op een centrale locatie met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

U betreedt het appartement via de inkomhal op het gelijkvloers. De trap brengt u naar de eerste verdieping, waar u terechtkomt in de aangename en lichtrijke leefruimte met eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het grote terras van maar liefst 25 m². Een heerlijke buitenruimte met voldoende plaats voor een ruime eettafel en gezellige zithoek.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 19,5 m² en 14 m². Daarnaast vindt u hier de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche met regendouche en lavabo alsook een apart toilet

Troeven:

- + Intapklaar
- + Ruim duplex appartement met privatieve kelder op -1
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + Groot terras van 25 m²
- + Kleinschalig gebouw & individuele meters
- + Conforme elektrische installatie
- + Winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met een uitzonderlijk groot terras op een centrale locatie in Wijnegem? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard.

Interesse? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVD6022
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1919
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.00m²
Grond opp.	130.00m²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 6.50m² Tegelvloer	Hal 8.00m² Laminaat
Leefruimte 36.50m² Laminaat in parketlook, toegang terras	Keuken 8.50m² Laminaat, kasten boven- en onderaan, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak
Terras 24.50m² Bankirai, Noord geörienteerd	Nachthal 6.00m² Laminaat
Slaapkamer 19.50m² Laminaat met toegang balkon	Balkon 1.00m²
Slaapkamer 14.00m² Laminaat, Veluxraam	Badkamer 5.50m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, handenwasser, inloopdouche met regendouche
Kelder	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€580
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	228
EPC referentie	20260912-0003952968-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





