

Super gezellige woning met prachtige ruime tuin en 3 slpks te Hoevenen!

Antwerpse Steenweg 46, 2940 Hoevenen

€398.000,00



Centraal wonen in Hoevenen, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen vlakbij? Deze charmante woning aan de Antwerpse Steenweg 46 biedt verrassend veel ruimte, een diepe tuin en tal van mogelijkheden.

U komt binnen in de inkomhal met apart toilet. Vooraan bevindt zich een ruime, polyvalente kamer van circa 16,5 m², ideaal als kantoor, praktijkruimte of speelkamer. Verder komen we terecht in de gezellige splitlevel leefruimte met enorm veel lichtinval.

Vervolgens is er een lichtrijke hal met berging die uitgaat op het terras en leidt naar de ingerichte keuken. Deze sluit aan op de eetplaats en vormt het hart de woning door de hoge, houten plafonds dewelke een warm gevoel geven. Hierachter bevindt zich de wasplaats en berging die uitgaat op een 2de berging.

Van hieruit bereikt u het 2de terras en de diepe, groene tuin met tuinberging: een heerlijke plek voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of gezellige zomeravonden.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16 m² / 13 m² / 10 m²). De laatste kamer geeft uit op een handige ruimte die fungeert als bureau. De badkamer is uitgerust met een ligbad, inloepdouche, dubbele lavabo en toilet. Een kelder en zolder zorgen voor extra bergingruimte.

Pluspunten:

- + 2 terrassen (totaal 60m²) + diepe, groene tuin
- + Centrale ligging in Hoevenen
- + 3 ruime slaapkamers
- + Polyvalente voorplaats van circa 16,5 m²
- + Zij-ingang met rechtstreeks toegang tot het terras

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVH6026
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	182.00m²
Grond opp.	950.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

10.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, lavabo

Voorkamer

13.00m²

voorzien van parket

Hal

11.00m²

zijhal met toegang tot tuin

Leefruimte

35.00m²

voorzien van een tegelvloer, houtstook

Keuken

23.00m²

voorzien van een tegelvloer, gasvuur, oven, koelkast, vaatwasser

Berging

3.00m²

voorzien van een tegelvloer

Wasberging

7.00m²

voorzien van een tegelvloer en lavabo

Werkplaats

7.50m²

Hal

10.00m²

voorzien van tapijt

Badkamer

10.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele lavabo, bad, inloopdouche

Slaapkamer

17.00m²

voorzien van vinyl

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van vinyl

Bureau

9.00m²

voorzien van laminaat

Gang

11.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€708
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	398
EPC referentie	3915256
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







