

Vrijstaande laagbouwwoning met zonnige tuin en uitbreidingsmogelijkheden in Oelegem!

Jozef Simonslaan 32, 2520 Oelegem

€429.000,00



Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is? Dan is deze verzorgde laagbouwwoning uit 1993 zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal bereikt u twee volwaardige slaapkamers (9m²/13m²), een badkamer en een apart gastentoilet.

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en vormt dankzij de grote raampartijen een aangename verbinding met de tuin en het terras. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die zorgt voor een gezellige interactie met de leefruimte. Naast de keuken vindt u een praktische wasberging, die bovendien rechtstreeks toegankelijk is via een handige zijdeur.

De woning beschikt verder over een inpandige garage. Vanuit deze garage heeft u toegang tot de ruime zolderverdieping van maar liefst 51 m². Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige aanpassingen, worden ingericht als extra slaapkamers, hobbyruimte of bureau.

In de tuin vindt u verder nog een tuinhuis.

Troeven:

- + Gelijkvloers wonen
- + Ruime en lichte leefruimte met tuincontact
- + Inpandige garage
- + Ruime zolder van ca. 51 m² met uitbreidingsmogelijkheden
- + Zuidgerichte tuin
- + Airco aanwezig
- + GEEN renovatieverplichting

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5997
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1993
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	113.00m²
Grond opp.	716.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 8.00m² Voorzien van tegelvloer	Slaapkamer 9.00m² Voorzien van vinylvloer
Slaapkamer 13.00m² Voorzien van vinylvloer	Toilet 2.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld met handenwasser
Leefruimte 39.00m² Voorzien van parketvloer	Keuken 8.00m² Voorzien van parketvloer, 1,5 spoelbak met verlek en keremamisch vuur
Wasberging 11.00m² Voorzien van tegelvloer, uitgietsbak, zijdeur en aansluiting voor wasmachine en droogkast	Garage 17.00m² Voorzien van tegelvloer, manuele poort en aansluiting voor wasmachine
Zolder 51.00m²	Badkamer 6.00m² Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, ligbad met douchefunctie, opzetdouches, enkel lavabomeubel, handdoekradiator en kasten
Terras 33.00m² Tegels	Overdekt terras 10.00m² Tegels
Tuinhuis	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€790
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	332
EPC referentie	3894048
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







