

Unieke assistentiewoning (2 slpks) op 2de verdieping met groot zuidterras (7,4 m²) en groen uitzicht te Hoboken

Roodenbekehoek 17 bus 201, 2660 Hoboken

€215.000,00



DIT APPARTEMENT IS TE BEWONEN VANAF +65Jaar, IDEAAL VOOR INVESTEERDERS

Op een uiterst rustige en autoluwe locatie in Hoboken (Groen Zuid) bevindt zich deze erkende, lichtrijke assistentiewoning op de tweede verdieping van het moderne complex 'Zilverlinck'.

Het gebouw is volledig drempelloos en uitgerust met een lift.

De professionele zorgdiensten en exploitatie worden hier met de grootste zorg omkaderd door Zorgbedrijf Antwerpen.

Het appartement is gelegen in de Roodenbekehoek, een doodlopende straat die absolute rust en veiligheid garandeert.

Een unieke troef is de ligging vlak naast een medische groepspraktijk, waardoor artsen en zorgverleners letterlijk om de hoek bereikbaar zijn.

Indeling en comfort:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die voorzien is van een praktische ingemaakte vestiairekast.

De flat beschikt over een zeldzame troef binnen dit segment: maar liefst 2 ruime slaapkamers.

De badkamer is apart ingericht en volledig afgestemd op comfort en toegankelijkheid.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van zeer veel lichtinval.

De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, die volledig is uitgerust met een kookplaat, dampkap, koelkast en een vaatwasser.

De verwarming is individueel op gas.

Buitenruimte en uitzicht:

Grote eyecatcher is de achterzijde van het appartement. Hier heeft u toegang tot een groot, zuidgericht terras van 7,4 m². U geniet hier de hele dag van de zon en kijkt bovendien uit op het prachtige, achterliggende groen.

Extra troef:

Er is bovendien de comfortabele mogelijkheid tot het optioneel aankopen van een private ondergrondse autostaanplaats (nr. 16). Ideaal voor senioren die zelfstandig willen wonen met een gerust gemoed, of als waardevaste investering met interessante fiscale voordelen (zoals vrijstelling van onroerende voorheffing).

Update Technische Kenmerken

Buitenruimte: Zuidgericht terras (7,4 m²)

Oriëntatie: Zuid

Uitzicht: Groen / Achteraan

zorgcomponent 12.82€/dag via het zorgbedrijf (verplicht)

Interesse in deze serviceflat? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5927
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2018
Type	Serviceflat
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	81.90m²
Grond opp.	89.30m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Na akte

Indeling

Inkom 6.00m² Tegelvloer	Technische berging 2.00m² Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast
Keuken 5.50m² Tegelvloer, koelkast met vriesvak, kookplaat, damlpkap, vaatwasser, spoelbak	Leefruimte 25.00m² Tegelvloer
Terras 7.50m² Tegelvloer, zuid geörienteerd	Slaapkamer 14.00m² Tegelvloer
Slaapkamer 6.50m² Tegelvloer	Badkamer 6.50m² Tegelvloer, inloopdouche met assistentiestoel, enkele lavabo, hang toilet,

Stedenbouwkundige informatie

KI	€810
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	83
EPC referentie	11002-G-2013_57903/EP16735/K088/D01/SD003
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



