

Handelshuis met ruime woning en zwembad te Koningshooikt

Koningsplein 32, 2500 Koningshooikt

€415.000,00



Deze handelszaak ligt op een toplocatie in het centrum van Koningshooikt.

Vooraan situeert zich de winkelruimte met een werkruimte/atelier alsook de garage, wasplaats en doorgang naar de tuin.

Achter de handelszaak bevindt zich de woning met een lichte leefruimte, open keuken en eetkamer. De keuken is volledig geïnstalleerd en oogt landelijk modern.

Verder is er op het gelijkvloers nog een berging, wasplaats en apart toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (18,5m²/18,5m²/11m²) en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een dubbele lavabo in een praktisch badkamermeubel.

Tot slot is er de aangename tuin met terras en zwembad.

Deze buitenruimte is de ideale plek om tijdens de zomermaanden tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.

Kortom een unieke combinatie van werk en aangenaam wonen op een toplocatie in het centrum.

Troeven:

- + Centraal gelegen handelszaak
- + Handelszaak + woning + tuin
- + EPC label C
- + 3 Ruime slaapkamers
- + Tuin
- + Zwembad
- + Garage

Interesse in dit handelspand met woonst? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH6023
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1945
Type	Handelshuis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	265.00m²
Grond opp.	720.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Winkel 31.50m²	Berging 17.50m²
Hal 6.00m² Hal naar woning	Toilet 2.00m²
Garage 13.50m²	Pad 14.50m²
Wasberging 5.00m² Aansluiting wasmachine en droogkast	Woonkamer 56.00m² Vloertegel, vloerverwarming
Keuken 12.00m² Vloertegel, microgolf, oven, inductie, vaatwasser, diepvriezer, koelkast, spoelbak	Veranda 27.00m²
Nachthal 8.00m² Planché vloer	Slaapkamer 18.50m² Laminaat
Slaapkamer 18.50m² Tapis plain	Slaapkamer 11.00m² Planché vloer
Badkamer 8.00m² Bad, douche, toilet, dubbele lavabo	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1152
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	210
EPC referentie	3779984
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







