

Ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers en 2 garageboxen in het centrum van Ranst!

Schoolstraat 10 bus GLVL, 2520 Ranst

€399.000,00



Op een centrale ligging in het centrum van Ranst bevindt zich dit ruime gelijkvloerse appartement met drie volwaardige slaapkamers en twee garageboxen.

Via de ruime inkomhal met praktische ingemaakte kasten krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes. Om te beginnen de aangename leefruimte die aansluit op de aparte keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een handige berging met aansluiting voor wasmachine.

Via de nachthal bereikt u de drie ruime slaapkamers (16m²/16m²/11m²), een apart toilet en een ruime badkamer met alle voorzieningen. De indeling maakt dit appartement geschikt voor gezinnen, maar biedt ook voldoende ruimte voor wie graag een extra kamer voorziet als bureau, dressing of hobbyruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over twee privatieve garageboxen, waarvan één uitgerust is met een automatische poort. Daarnaast is er in het gebouw nog een gemeenschappelijke kelder aanwezig.

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen, combineert dit ruime gelijkvloerse appartement een uitstekende bereikbaarheid met comfortabel wonen.

Troeven:

- + Gelijkvloers wonen
- + Lage gemeenschappelijke lasten
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + 2 garageboxen
- + Praktische indeling
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA5937
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1995
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	155.00m²
Grond opp.	175.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom

16.00m²

Voorzien van tegelvloer, ingemaakte kasten en een veiligheidsdeur

Woonkamer

46.00m²

Voorzien van tegelvloer

Keuken

14.00m²

Voorzien van tegelvloer, vaatwasser, microgolf, ijskast met diepvriesvak, dubbele spoelbak met verlek, keramisch vuur en dampkap

Berging

4.00m²

Voorzien van tegelvloer, uitgietsbak en aansluiting voor wasmachine

Nachthal

2.00m²

Voorzien van tegelvloer

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van tegelvloer

Slaapkamer

11.00m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van novilon met parketlook

Badkamer

10.00m²

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, ligbad met douchefunctie, douche, lavabo en handdoekradiator

Berging

2.00m²

Voorzien van tegelvloer

Toilet

1.00m²

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, toilet met handenwasser

Kelder

8.00m²

Garage

13.00m²

Voorzien van manuele poort

Garage

12.00m²

Voorzien van automatische poort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1073
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	200
EPC referentie	3945839
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





